

Дополнительное соглашение №1

к Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся собственности Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г.

рп Торбеево
Торбеевского муниципального района

«29» декабря 2023 г.

Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы администрации Торбеевского городского поселения Балашова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», и Индивидуальный предприниматель Лузгин Алексей Геннадьевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в дальнейшем «**Концессионер**», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», и Республика Мордовия, в лице Главы Республики Мордовия Здунова Артёма Алексеевича, действующего на основании Конституции Республики Мордовия, принятой Конституционным Собранием Республики Мордовия, от 21.09.1995 (редакция от 28.04.2023), именуемая в дальнейшем «**Субъект**»,

в соответствии с постановлением Администрации Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 06.10.2023 г. № 408

Руководствуясь главой 16 концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022 года (далее – «**Концессионное соглашение**»), в соответствии п.2 пп. г Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению (далее – «**Дополнительное соглашение**») о нижеследующем:

1. Пункт 8.4 Концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г изложить в следующей редакции:

«8.4 Концессионер предоставляет в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению — безотзывную банковскую гарантию. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям. Величина безотзывной банковской гарантии составляет 0,5 % от общего размера обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения.»

2. Приложение №4 к Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г. изложить в следующей редакции:

«Приложение №4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся
в собственности Торбеевского городского поселения
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
от «21» октября 2022 г.

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее задание сформировано на основании схем водоснабжения и водоотведения городского поселения Торбеево Торбеевского муниципального района Республики Мордовия с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования — Торбеевский муниципальный район Республики Мордовия.

Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта соглашения, объем инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания и реконструкции объекта соглашения»

Основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения и объем инвестиций

№ п/п	Виды работ по реконструкции объекта концессионного соглашения	Характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Затраты на производство работ, рублей в ценах, соответствующих 2022 Году	Достижимый эффект
Водоснабжение					
1	Реконструкция водяных колодцев 25 шт	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031	135,584 тыс. руб. 135,584 тыс. руб. 203,375 тыс. руб. 67,792 тыс. руб. 203,375 тыс. руб. 135,584 тыс. руб. 271,167 тыс. руб. 271,167 тыс. руб. 271,167 тыс. руб.	энергосбережение и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

2	Реконструкция водопроводной сети в городском поселении Торбеевского района (по ул. Мичурина, протяженностью 0,760 км, диаметром 63 мм)	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	2024	865,86 тыс. руб.	энергосбережение и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке
3	Реконструкция водопроводной сети в городском поселении Торбеевского района (по ул. Девятаева, протяженностью 0,300 км, диаметром 63 мм)	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	2026	378,63 тыс. руб.	энергосбережение и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке
4	Реконструкция водопроводной в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (по ул. Сельхозтехника, протяженностью 0,300 км, диаметром 63 мм)	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	2028	287,5 тыс. руб.	энергосбережение и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке
Итого				3226,78 тыс. руб.	
Водоотведение					
1	Строительство канализационной сети в городском поселении (по ул. Юбилейная 50м, диаметром 250 мм)	Восстановление эксплуатационного состояния	2027	140,62 тыс. руб.	энергосбережение и повышению энергетической эффективности
Итого				140,62 тыс. руб.	
Всего				3367,4 тыс. руб.	

«Концедент»

Глава администрации Торбеевского городского поселения

А.Н. Балашов

М.П. " " 2023 г.



«Концессионер»
Индивидуальный предприниматель

М.П. " " 2023 г.

«Субъект Российской Федерации»

Глава Республики Мордовия

А.А. Здунов

М.П. " " 2023 г.»

3. Приложение №5 к Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г.изложить в следующей редакции:

«Приложение №5
к Концессионному соглашению
в отношении объектов холодного
водоснабжения и водоотведения,
находящихся в собственности
Торбеевского городского поселения
Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия
от «21» октября 2022 г.

**ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА,
ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ОРГАНАМИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ РЕГУЛИРОВАНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЦЕН
(ТАРИФОВ).**

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предельные максимальные значения															
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032					
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	6239,20															
2.	Нормативный уровень прибыли	%	0	1,29	9,19	1,81	3,82	1,68	3,37	2,08	2,01	1,93	0,00					
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																	

3.1.	Потери воды на каждый год действия концессионного соглашения с учетом ежегодных темпов снижения объема потерь	%	17,21	16,70	16,70	16,70	16,70	16,70	16,70	16,70	16,70	16,70	16,70
3.2.	Удельный расход электроэнергии на единицу полезного отпуска воды	кВт*ч/м3	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
4.	Метод регулирования тарифов	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации
Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения													
			Пределные максимальные значения										
№ /п	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	5335,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	2,04	0	0	0	0	0

3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м3	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
4.	Метод регулирования тарифов	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации

«Концедент»

Глава администрации Торбеевского городского поселения

А.Н. Балашов

М.П.

" "

2023 г.



«Концессионер»

Индивидуальный предприниматель

А.А. Здунов

М.П.

" "

2023 г.



«Субъект Российской Федерации»

Глава Республики Мордовия

А.А. Здунов

М.П.

" "

2023 г.».

4. Приложение №7 к Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г. изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7
к Концессионному соглашению
в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения,
находящихся в собственности Торбеевского
городского поселения
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
от «21» октября 2022 г.

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

Год действия соглашения	Необходимая валовая выручка в сферах холодного водоснабжения и водоотведения (без НДС)
1	2
2023 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$
2024 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$
2025 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$
2026 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$
2027 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$
2028 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$
2029 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$
2030 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$
2031 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$
2032 год	$= OP_{i,t}^{СК} - НР_{i,t}^{СК} - РЭ_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{СК} - A_{i,t}^{СК} - ПР_{i,t}^{ГО СК} - \Delta II_{i,t-2} - \Delta ЦП_{i,t-2} - \Delta НВВ_{i,t-2}^{СК} - \Delta НВВ_{i,t-2}^K$

$NBV_{i,t}^{СК}$ - необходимая валовая выручка на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.;

$OP_{t}^{ок}$ - скорректированная величина операционных расходов на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая исходя из актуальных значений параметров расчета тарифов, тыс. руб.;

$HP_{t}^{ок}$ - скорректированная величина уровня неподконтрольных расходов на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$PЭ_{t}^{ок}$ - скорректированная величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$ГР_{t}^{ок}$ - скорректированная величина нормативной прибыли на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$A_{t}^{ок}$ - скорректированная величина амортизации на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$ГР_{t}^{то ок}$ - скорректированная величина расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$\Delta I_{1,2}$ - величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы, тыс. руб.;

$\Delta ЦП_{1-2}$ - степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$\Delta HBB_{t}^{ок}$ - величина изменения необходимой валовой выручки в году i , проводимого в целях сглаживания, определенной при корректировке тарифа на каждый год долгосрочного периода регулирования, где $i1$ - последний год долгосрочного периода регулирования, $i0$ - первый год долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$\Delta HBB_{t-2}^{к}$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.

«Концедент»

Глава администрации
Торбеевского городского
поселения

А.Н. Балашов

М.П. " " 2023 г.

«Концессионер»

Исполнительный директор

А.Г. Лузгин

М.П. " " 2023 г.

«Субъект Российской Федерации»

Глава Республики Мордовия

А.А. Здунов

М.П. " " 2023 г.

5. Все термины и определения, приведенные в настоящем Дополнительном соглашении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Концессионном соглашении, если не оговорено иное.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

7. Условия Концессионного соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера и Субъекта.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

**Администрация
Торбеевского городского
поселения Торбеевского
муниципального района
Республики Мордовия**
Адрес местонахождения:
431030, Республика
Мордовия, Торбеевский
район, рп Торбеево, ул.
К.Маркса, стр.7Б, помещ.2
ИНН: 1321114298 / КПП:
132101001, ОГРН:
1021300660567,
Банковские реквизиты:
Единый казначейский счет:
40102810345370000076
Казначейский счет:
03231643896541510900, л/с
03093018720
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА
МОРДОВИЯ БАНКА
РОССИИ/УФК по
Республике Мордовия г.
Саранск, БИК: 018952501

Глава администрации
Торбеевского городского
поселения

 А.Н. Балашов

м.п.

« » 2023 г.



**Индивидуальный
предприниматель**
Юридический адрес: 431030,
Республика Мордовия,
Торбеевский район, рп
Торбеево, ул. Молодежная, д.
9-3
Фактический адрес: 431030,
Республика Мордовия,
Торбеевский район, рп
Торбеево, ул. Мичурина.
ИНН: 132102059834,
ОГРНИП: 315130800000479,
Банковские реквизиты:
Расчетный счет:
40802810439000014774
Корреспондентский счет:
30101810100000000615
Банк: Мордовское отделение
№ 8589 ПАО СБЕРБАНК
БИК 048952615

Индивидуальный
предприниматель

 А.И. Бугин

м.п.

« » 2023 г.



**«Субъект
Федерации»**

**Российской
Федерации»**
Адрес местонахождения:
430005, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Советская, д. 35
ИНН 1300050357/ КПП
132601001, ОГРН
1021300983076
Банковские реквизиты:
Банковские реквизиты: УФК
по Республике Мордовия
(Администрация Главы
Республики Мордовия и
Правительства Республики
Мордовия л/счет 03092001661)
Кор.счет:
40102810345370000076
Расчетный счет:
03221643890000000900
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА МОДОВИЯ
БАНКА РОССИИ
БИК: 018952501

Глава Республики Мордовия

 А.А. Здунов

м.п.

« » 2023 г.



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

9 (девять) листов

Глава администрации

Торбеевского городского поселения
Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия

 А.Н. Балашов



