

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения,
находящихся в собственности Торбеевского городского поселения
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия

р.п. Торбеево,
Торбеевского муниципального района

«21» октября 2022 года

Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы администрации Торбеевского городского поселения Балашова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», и Индивидуальный предприниматель Лузгин Алексей Геннадьевич, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», и Республика Мордовия, в лице Председателя Правительства Республики Мордовия Сидорова Владимира Николаевича, действующий на основании Закона Республики Мордовия от 30 мая 2022 г. № 21-З «О Правительстве Республики Мордовия» и Указа Главы Республики Мордовия от 5 октября 2021 г. № 289-УГ «О Сидорове В.Н.» , именуемая в дальнейшем «**Субъект**».

вместе именуемые Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от «21» апреля 2022 г. № 139, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств реконструировать имущество, указанное в разделе II настоящего Соглашения, права собственности на которое принадлежит Торбеевскому городскому поселению Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, осуществлять его эксплуатацию и обслуживание, а также деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения, водоотведения потребителям с использованием объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также иное имущество, принадлежащее Торбеевскому городскому поселению Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (далее – Объект соглашения), указанные в Приложении №1 к настоящему Соглашению и предназначенные для оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению потребителей, подлежащие реконструкции Концессионером.

2.2. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения и имущества приведены в приложении № 1.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на объект соглашения приводятся в Приложении № 2.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 копии документов, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, необходимые документы должны быть переданы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру, а Концессионер обязан принять во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения (далее имущество), в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

3.3. Концедент гарантирует, что он является собственником имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.4. Сроки владения и пользования Концессионером имуществом, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.5. Права Концессионера на владение и пользование имуществом, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

3.6. Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

3.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и имущества, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации соответствующих актов приема-передачи:

- в отношении зарегистрированных объектов недвижимости: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующих актов приема-передачи.

- в отношении незарегистрированных объектов недвижимости, указанных в Приложении 1: одновременно с регистрацией прав Концедента.

3.8. Государственная регистрация прав, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется за счет Концессионера.

IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Реконструкция, эксплуатация и обслуживание Объекта осуществляется с момента подписания актов приема-передачи.

4.2. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, определяется согласно Приложению № 4 к настоящему соглашению.

4.3. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения, указанным в Приложении №9.

4.4. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения указаны в приложении № 4 к

настоящему Соглашению.

4.5. С учетом положений настоящего соглашения Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления реконструкции объекта соглашения.

4.6. Объем и источники, привлекаемые Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и подлежат возмещению путем включения в утверждаемую инвестиционную программу.

При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трех) месяцев.

V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Земельные участки, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, необходимые для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, предоставляются концессионеру в аренду или на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается настоящим Соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.3. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков, осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения права использования соответствующими земельными участками.

5.6. Ставка арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается согласно решению Совета депутатов Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 17 февраля 2022 года № 19 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, и предоставленные в аренду без торгов» в размере 0,7% от кадастровой стоимости земельного участка.

5.7. Концессионер обязан за свой счет осуществить мероприятия по подготовке территории для целей реконструкции объекта Соглашения.

5.7.1. Все временные сооружения должны быть возведены Концессионером или привлеченными им третьими лицами, на которых такими лицами обеспечивается содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения работ по реконструкции.

5.7.2. Для подготовки территории, необходимой для реконструкции, Концедент обеспечивает на земельных участках следующие действия:

выдает Концессионеру разрешительные документы на производство земляных работ и на вырубку зеленых насаждений в соответствии с действующими на соответствующей территории нормативными правовыми актами;

обеспечивает предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам водоснабжения в рамках своих полномочий.

VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1. С даты передачи Объекта Соглашения до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер не имеет права передавать объект Соглашения и имущество в пользование третьим лицам.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое и движимое имущество, которое создано Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не входящее в состав передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера. Концессионер возводит Недвижимое имущество после согласования с Концедентом.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и имущества несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Соглашения и имущества Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения, акта приема-передачи имущества до момента возврата Объекта Соглашения и имущества Концеденту Концессионером на основании соответствующих актов приема-передачи.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в Приложении № 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

7.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, за исключением случаев, установленных законодательством

Российской Федерации.

8.2. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

8.3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения), определенные в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера согласно Приложению № 5 к настоящему Соглашению в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

8.4. Концессионер предоставляет в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению — безотзывную банковскую гарантию. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям. Величина безотзывной банковской гарантии составляет 0,5 % от общего размера обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения, составляющего 8 233 950 руб. Размер безотзывной банковской гарантии составляет 41 169 руб. 75 коп. на каждый год действия настоящего Соглашения.

IX. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами (Далее – дата заключения концессионного соглашения) и действует 10 (Десять) лет с Даты заключения концессионного соглашения (далее – Срок действия концессионного соглашения).

9.2. Реконструкция, ввод в эксплуатацию и передача объекта Соглашения осуществляется в период действия соглашения.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данным объектом Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Соглашения.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и имущества – с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения и имущества (отдельных объектов) соответственно по последний срок действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, - с даты передачи Концессионеру Имущества по последний день срока действия настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

9.7. В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Разделе, продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Разделе Соглашения, также продлеваются на период, в которых исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

X. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

10.1. Концессионная плата Соглашением не предусматривается.

XI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА, КОНЦЕДЕНТА И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11.1. Концессионер обязан:

- за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

- за свой счет осуществить мероприятия по подготовке территории для целей реконструкции объекта Соглашения.

- достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3.

- обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные настоящим Соглашением.

- приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

- поддерживать объект Соглашения и имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и имущества.

- учитывать объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество на своем балансе, отдельно от своего имущества.

- в отношении объекта Соглашения и имущества вести самостоятельный учет и производится начисление амортизации таких объекта и имущества

- передать Концеденту, а Концедент обязан принять реконструированный объект Соглашения в срок, установленный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

- осуществить в рамках законодательства Российской Федерации уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Концессионного соглашения;

- осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

- осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, в течении 10 лет с момента подписания данного соглашения.

- заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

- предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

- осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и имуществе;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения и к имуществу представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию объекта Соглашения и эксплуатации объекта Соглашения и имущества.

- осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в Разделе IX настоящего Соглашения.

- при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с

установленными надбавками к ценам (тарифам).

- предоставить обеспечение исполнения обязательств - банковскую гарантию, в соответствии с пунктом 4 статьи 42 Федерального Закона 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О Концессионных соглашениях». Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям. Величина банковской гарантии составляет 0,5 % от предельного размера обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

- получить все необходимые для осуществления вида деятельности, предусмотренного п. 1.1 настоящего Соглашения лицензии на пользование недрами и иные разрешительные документы.

- обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ на объект Соглашения.

- уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательств от суммы инвестиций (вложений), указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению за соответствующий период за каждый день просрочки

11.2. Концессионер вправе:

- привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

- при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

- исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

- на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Концедент обязан:

- в течение 10 (десять) календарных дней с момента получения соответствующего запроса концессионера оказывает содействие в рамках своих полномочий по подготовке необходимых документов для оформления подъездов к земельным участкам, на которых предполагается реконструкция объекта соглашения.

- оказывает содействие в получении технических условий на присоединение/увеличение ранее присоединенной мощности/нагрузки по воде в объемах, необходимых для эксплуатации и реконструкции объекта соглашения, а также в получении всех необходимых разрешений на производство работ (в случае, если действующим законодательством предусмотрено получение таких разрешений).

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть объект Соглашения и принять работы по реконструкции объекта Соглашения.

- обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению

свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

- предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом соглашения.
- рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

11.4. Концедент имеет право:

- запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

- на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Обязанности Субъекта Российской Федерации:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных

параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

11.6. Субъект Российской Федерации имеет право:

- на предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

- иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

XIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств.

13.2. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

XIV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Соглашения соответствовал требованиям настоящего Соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Соглашения, и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Соглашения, за собственный счет.

В случае обнаружения какого-либо дефекта на Объекте Соглашения одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в 1-дневный срок после такого обнаружения.

14.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.4. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2. раздела XIII настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.

14.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего раздела, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

14.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

XV. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.4. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

XVI. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством.

16.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

16.4. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно

быть принято в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

В случае, если изменение существенных условий настоящего Соглашения потребует согласования антимонопольного органа, то решение об изменении существенных условий должно быть принято в течении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Концедентом такого согласования.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

16.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.7. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.8. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера, Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

16.9. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

16.10. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, в срок не позднее 10 (календарных дней) с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

16.11. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

XVII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) по инициативе Концедента в случаях, предусмотренных п.15.4 настоящего Соглашения.

17.2. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия настоящего Соглашения Концессионер передает Концеденту объект Соглашения и имущество. Передача объекта Соглашения и имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

17.3. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению сторон во внесудебном порядке осуществляется в следующем порядке:

Сторона, иницирующая достижение соглашения о прекращении настоящего Соглашения, направляет другой Стороне письменное предложение о соглашении, которое должно содержать обоснование и предложения, требующие согласия второй Стороны.

17.4. При следующих существенных нарушениях Концессионером условий настоящего Соглашения Концедент имеет право расторгнуть соглашение в одностороннем порядке:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту, неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

17.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

17.6. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

XVIII. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия устанавливает тарифы исходя из объема определенных настоящим Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 3, в рамках действующего законодательства.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действующим на момент заключения

настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативно правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемым Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными актами органов местного самоуправления.

18.3. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения в случае, если выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок определяется в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

XIX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

19.2. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XX. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.

20.2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на

официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

XXI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера, 1 - для субъекта Российской Федерации, 1 - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Полный состав объектов концессионного соглашения;

Приложение № 2 – Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения и имуществу, подлежащие передачи Концессионеру;

Приложение № 3 – Плановые значения показателей деятельности концессионера;

Приложение № 4 - Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

Приложение № 5 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов);

Приложение № 6 - Акт приема-передачи.

Приложение №7 - Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения;

Приложение № 8 - Порядок возмещения расходов концессионера, в соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 42 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г.

Приложение №9 – Форма акта приемки выполненных работ.

Приложение №10 – Перечень и описание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих передаче концессионеру.

21.5. В отношении Концессионера на момент подписания соглашения не возбуждено каких-либо процессов, исков, судебных разбирательств, споров или следствия, ожидающих решения или потенциальных. В каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет или может привести невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

21.6. Концессионером на момент подписания соглашения не нарушены приказы, предписания, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний государственных органов, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

XXII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОРБЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Юридический адрес: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. К.Маркса, стр.7Б, помещ.2

Фактический адрес: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. К.Маркса, стр.7Б, помещ.2
 possovetorb@mail.ru, тел.: 8-83456-20100
 ИНН: 1321114298 / КПП: 132101001, ОГРН: 1021300660567,
 Банковские реквизиты:
 Единый казначейский счет: 40102810345370000076
 Казначейский счет: 03231643896541510900, л/с 03093018720
 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК: 018952501

КОНЦЕССИОНЕР:**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛУЗГИН АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**

Юридический адрес: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Молодежная, д. 9-3

Фактический адрес: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Мичурина.

ip.luzgin@yandex.ru., тел. 8-83456-20178

ИНН: 132102059834, ОГРНИП: 315130800000479,

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40802810439000014774

Корреспондентский счет: 30101810100000000615

Банк: Мордовское отделение № 8589 ПАО СБЕРБАНК БИК 048952615

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 35

Фактический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 35

ИНН 1325127837/ КПП 132601001, ОГРН 1021300981646

Банковские реквизиты: УФК по Республике Мордовия (Минэнерго и ЖКХ Республики Мордовия л/счет 04092002000)

Единый казначейский счет: 40102810345370000076

Казначейский счет: 03100643000000010900

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК ТОФК: 018952501

Подписи сторон**«Концедент»**

Глава администрации
Торбеевского городского поселения

А.Н. Баташов

М.п.

"21" октября 2022 г.

«Концессионер»

Индивидуальный
предприниматель

А.Г. Лузгин

М.п.

"21" октября 2022 г.

«Субъект Российской Федерации»

Председатель
Правительства Республики
Мордовия

В.Н. Сидоров

М.п.

"21" октября 2022 г.

Приложение № 1
к Концессионному соглашению в отношении объектов
водоснабжения, водовведения находящихся в собственности
Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального
района Республики Мордовия
от « 21 » октября 2022 г.

ПОЛНЫЙ СОСТАВ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
Наименование адреса Объекта Соглашения: Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево
Водопроводные сети

№ п/п	Наименование объекта (по ЕГРН)	Технические характеристики				Данные ЕГРН			Иные характеристики	
		Общая протяженность, м	Адрес (местоположение) недвижимого имущества, м	Год строительства (реконструкции)	Номер и дата государственной регистрации права	Собственник	Кадастровый (условный) номер	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Степень физического износа, %	
1	Водопроводные сети в р.п. Торбеево Торбеевского района	4259	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Энергетиков, деревня Жукузуг	2014	№ 13ГА 883414 от 10.07.2014	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000000:154	1785036	23	
2	Водопроводные сети многоквартирного жилого дома	8 м	Республика Мордовия, р.п. Торбеево, ул. Демократическая, д. 14	2012	№ 13ГА 622289 от 25.04.2012	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101004:795	0	30	
3	Наружные водопроводные сети к микрорайону индивидуального строительства	815 м	Республика Мордовия, р.п. Торбеево, ул. Есенина, Демократическая	2012	№ 13ГА 622256 от 24.04.2012	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:08:0000000:139	0	30	
4	Водопроводные сети жилого дома	143,6	Республика Мордовия, р.п. Торбеево, мкр 3-й, д. 5	2012	№ 13ГА 622258 от 24.04.2012	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101005:666	0	30	

5	Сеть водоснабжения к 32 квартирному жилому дому	237	Республика Мордовия, рп Торбеево, ул. Спортивная, д. 5	2012	№ 13ГА 622282 от 25.04.2012	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101004:775	0	30
6	Водопроводные сети 2 квартирному жилому дому	17	Республика Мордовия р.п. Торбеево ул. Демократическая, д 15	2012	№ 13ГА 622287 от 25.04.2012	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101004:799	0	30
7	Водопроводные сети холодной воды девятистокквартирного жилого дома	20,2	Республика Мордовия, р.п. Торбеево, ул. Спортивная, д. 2	1983	№ 13ГА 622285 от 25.04.2012	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101004:766	0	30
8	Водопроводная сеть водозаборного узла	2731	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	1983	№ 13-13/001-13/001/051/2016-3054/2 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0219002:490	0	17
9	Водопровод незавершенное строительство	500	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	1983	№ 13-13/001-13/001/051-2016-3059/2 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0204001:1395	0	17
10	Сети водоснабжения ул. Шичкина р.п. Торбеево	479	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Шичкина	2014	№ 13ГА 883409 от 10.07.2014	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101030:216	0	23

11	Водопроводные сети п.г.т. Торбеево	29397	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево	1983	№ 13:21:0101010:75- 13/065/2019-3 от 30.01.2019	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101010:75	0	90
12	Водопроводная сеть рп. Торбеево	3813	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево	1983	№ 13:21:00000000:355- 13/038/2019-3 от 21.06.2019	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:00000000:355	0	90
13	Водопроводные сети по ул. Зеленая, Первомайская, Строительная, Полевая, Ушакова	2859	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп ул. Первомайская, ул. Строительная, ул. Полевая, ул. Ушакова	2015	№ 13:21:0101006:489- 13/066/2020-1 от 17.03.2021	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101006:489	0	20
14	Водопроводная сеть рп. Торбеево ул. Молодежная	527	Республика Мордовия, Торбеевский район, рабочий поселок Торбеево, улица Молодежная	1986	№ 13:21:0101003:514- 13/065/2020-3 от 12.10.2020	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101003:514	0	90
15	Водопроводная сеть рп. Торбеево (второй комплекс)	2308	Республика Мордовия, Торбеевский муниципальный район, Торбеевское городское поселение	1892	№ 13:21:00000000:395- 13/065/2020-3 от 12.10.2020	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:00000000:395	0	100
16	Водопроводная сеть рп Торбеево (первый комплекс)	2308	Республика Мордовия, Торбеевский район, Торбеевское городское поселение	1892	№ 13:21:00000000:394 - 13/065/2020-3 от 12.10.2020	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:00000000:394	0	100

17	Водопроводная сеть рп. Торбеево ул. Железнодорожная	437,0	Республика Мордовия, Торбеевский муниципальный район, Торбеевское городское поселение, рп Торбеево, ул. Железнодорожная	1991	№ 13:21-0000000-403- 13/065/2020-3 от 29.12.2020	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21-0000000-403	0	90
----	---	-------	--	------	---	---	-------------------	---	----

Водозабор

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Расчетный водоотбор, м ³ /сут	Техническое состояние объекта	Мощность объекта на дату передачи	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Срок эксплуатации объекта	Свидетельство о регистрации права		Кадастровый (условный) номер	площадь	Износ %
								№	дата			
1	Здание водопроводной насосной станции второго подъема	Республика Мордовия, Торбеевский район, рабочий поселок Торбеево, ул. Луговая	0	удовл.	ЭЦВ 8-25-160	1986	30 лет	13:21-01010 07:770-13/035/2020-3	28.12.2020	13:21-01010 07:770	155,3	90
2	Здание наземной насосной станции водозабора от сооружения № 1	Республика Мордовия, Торбеевский район, рабочий поселок Торбеево, ул. Луговая	0	удовл.	ЭЦВ 8-40-150	1986	30 лет	13:21-01010 07:769-13/035/2020-3	28.12.2020	13:21-01010 07:769	6,2	90
3	Здание наземной насосной станции водозабора от сооружения № 2	Республика Мордовия, Торбеевский район, рабочий поселок Торбеево, ул. Луговая	516,0	удовл.	ЭЦВ 8-25-160	1986	30 лет	13:21-01010 07:771-13/035/2020-3	28.12.2020	13:21-01010 07:771	5,9	90
5	Водозаборный узел (артезианская скважина)	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	205,0	удовл.	ЭЦВ 10-65-150	1975	30 лет	13:21-01010 07:330-13/036/2019-3	29.01.2019	13:21-01010 07:330	14,5	90

12	Жукулут	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	0	удовл.	ЭЦВ 6-16-140	1986	30 лет	13-13/001-13/001/051/2016-3027/2	21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:01010 02:163	10,54	90
13	Артезианская скважина № 3064 с павильоном	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	0	удовл.	ЭЦВ 6-16-140	1986	30 лет	13-13/001-13/001/051/2016-3041/2	21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:01010 02:167	10,54	90
14	Артезианская скважина № 3272 с павильоном	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	0	удовл.	ЭЦВ 6-16-140	1986	30 лет	13-13/001-13/001/051/2016-3044/2	21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:01010 02:164	10,54	90
15	Артезианская скважина № 5227 с павильоном	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	0	удовл.	ЭЦВ 6-16-140	1986	30 лет	13-13/001-13/001/051-2016-3046/2	21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:00000 00:155	10,54	90
16	Артезианская скважина № 59037 с павильоном	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	0	удовл.	ЭЦВ 6-16-140	1986	30 лет	13-13/001-13/001/051/2016-3047/2	21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:01010 02:173	10,54	90
17	Водонапорная башня	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	0	удовл.	ЭЦВ 6-16-140	1983	30 лет	13-13/001-13/001/051/2016-3049/2	21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:00000 00:160	13,30	90
18	Газоснабжение точечной здания водозабора	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	0	удовл.	ЭЦВ 6-16-140			13-13/001-13/001/051/2016-3055/2	21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:00000 00:153	500мм	90

Объекты водоотведения

№ п/п	Наименование объекта (по ЕГРН)	Технические характеристики				Данные ЕГРН				Иные характеристики	
		Общая протяженность, м	Адрес недвижимого имущества, м	Год строительства (реконструкции)	Номер и дата государственной регистрации права	Собственник	Кадастровый номер (условный) номер	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Степень физического износа, %		
1	Сеть канализации к 32 квартирному жилому дому	76,1	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево ул. Спортивная, д. 5	1983	№ 13/А 622281 от 25.04.2012	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101004:783	0	90		
2	Канализационные сети п.г.т. Торбеево	4846,0	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	1985	№ 13:21:0101010:74-13/036/2019-3 от 29.01.2019	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101010:74	0	90		
3	Сооружение канализации микрорайон 3-й – ул. Лермонтова рп. Торбеево, Торбеевского района, Республики Мордовия	361,0	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	1991	№ 13:21:0101005:716-13/065/2020-3 от 12.10.2020	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101005:716	0	90		
4	Канализационная напорная сеть рп. Торбеево (первый комплекс)	3930	Республика Мордовия, Торбеевский муниципальный район, Торбеевское городское поселение	1986	№ 13:21:0000000:399-13/065/2020-3 от 25.12.2020	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000000:399	0	90		

5	Канализационная насосная сеть рп. Торбеево (второй комплекс)	1883	Республика Мордовия, Торбеевский муниципальный район, Торбеевское городское поселение	1986	№ 13:21:0000000:400-13/065/2020-3 от 25.12.2020	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000000:400	0	90
6	Канализационная сеть рп. Торбеево (третий комплекс)	1677	Республика Мордовия, Торбеевский муниципальный район, Торбеевское городское поселение, рп. Торбеево	1986	№ 13:21:0000000:402-13/065/2020-3 от 25.12.2020	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000000:402	0	90
7	Канализационная сеть рп. Торбеево (четвертый комплекс)	2572	Республика Мордовия, Торбеевский муниципальный район, рп. Торбеево, с. Никольское	1986	№ 13:21:0000000:401-13/065/2020-3 от 25.12.2020	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000000:401	0	90
8	Канализационная насосная станция	49,1	Республика Мордовия, р-н Торбеевский, рп. Торбеево, ул. Юбилейная, д.101	1986	№ 13:21:0101014:130-13/065/2019-3 от 30.01.2019	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101014:130	825556,0	90
9	Двухэтажное здание очистных сооружений	404,7	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	1986	№ 13-13/001-13/001/051/2016-3019/2 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000000:127	1706607,76	90

10	Станция водоочистки	415,8	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	1991	№ 13-13/001-13/001/051/2016-3020/2 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000000:128	1753416,13	90
10	Канализационная насосная станция	69,4	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	1986	№ 13-13/001-13/001/051/2016-3017/2 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0101002:168	0	90
11	Хлораторная	78	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	1986	№ 13-13/001-13/001/051/2016-3022/2 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000000:114	328923,06	90
12	ЦРП	35,6	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево.	1986	№ 13-13/001-13/001/051/2016-3052/2 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000000:144	150124,13	90
13	Канализационные очистные сооружения	39,786	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево	1986	№ 13-13/001-13/001/051/2016-3053/2 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0212002:61	2638,68	90

14	Газоснабжение топочной здания насосной канализационной станции	600,0	Республика Мордовия, рп Торбеево	1986	№01148789 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0219002:493	15321,8	90
15	Канализационная насосная станция	69,4	Республика Мордовия, рп Торбеево	1986	№0148798 от 21.06.2016	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	13:21:0000002:168	0	90

«Концедент»

Глава администрации Торбеевского
городского поселения

А.Н. Балашов



2022 г.

«Концессионер»

Индивидуальный предприниматель

А.Г. Лузгин



2022 г.

«Субъект Российской Федерации»

Председатель
Правительства
Республики Мордовия

В.Н. Сидоров



2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПЕРЕДАВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ
СОГЛАШЕНИЯ И ИМУЩЕСТВУ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРУ.**

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, либо выписки из реестра недвижимого имущества
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества и технические паспорта на сооружения и оборудование.
3. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

«Концедент»

Глава администрации
Торбеевского городского
поселения

 А.Н. Балашов

М.П.

"21" октября 2022 г.



«Концессионер»

Индивидуальный
предприниматель

 А.Г. Лузгин

2022 г.



«Субъект Российской
Федерации»

Председатель
Правительства Республики
Мордовия

 В.Н. Сидоров

М.П.

"21" октября 2022 г.



		Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утв. Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций***	тыс.руб.	148,01	167,71	172,16	185,56	195,18	195,07	213,31	201,64	211,87	208,60	211,02
5		Предельный (максимальный) рост НВВ концедента от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год в соответствии с нормативными правовыми актами РФ по отношению к предыдущему году на срок действия концессионного соглашения	%	-	113,31	97,13	101,05	103,29	105,24	103,74	104,97	103,02	100,18	100,36
	Показатели		%	4,3	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
			тыс.	50,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Индекс эффективности операционных расходов		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Водоотведение														
№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед.изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Показатели надежности	Количество технологических нарушений, отключений на сетях водоотведения на 1 км	год/км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032

			тыс.руб.	56,09	58,24	59,97	61,74	63,57	65,46	67,39	69,39	71,45	73,56	75,74
	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утв. Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций***													
4	Показатели	Пределный (максимальный) рост НВВ концедента от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год в соответствии с нормативными правовыми актами РФ по отношению к предыдущему году на срок действия концессионного соглашения	%	-	103,02	102,96	102,96	102,96	102,96	102,96	102,96	102,96	102,96	102,96
		ИПЦ	%	4,3	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
		Индекс эффективности операционных расходов		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

«Концедент»

Глава администрации Торбеевского городского поселения

А.Н. Балашов

М.П. Торбеевского городского поселения
2022 г.

«Концессионер»

Индивидуальный предприниматель

А.Г. Лузгин

М.П. ИПН
2022 г.

«Субъект Российской Федерации»

Председатель Правительства
Республики Мордовия

В.Н. Сидоров

М.П. Правительство
2022 г.

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее задание сформировано на основании схем водоснабжения и водоотведения городского поселения Торбеево Торбеевского муниципального района Республики Мордовия с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования — Торбеевский муниципальный район Республики Мордовия.

№ п/п	Виды работ по реконструкции объекта концессионного соглашения	Характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Затраты на производство работ, рублей в ценах, соответствующих 2021 году	Достижимый эффект
Водоснабжение					
1	Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (по ул. Лепина протяженностью 0,245 км, диаметром 63 мм)	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	01.07.2022	290 тыс. руб (с НДС)	энергосбережение повышено энергетической эффективности, в том числе по снижению
2	Реконструкция водяных колодцев 25 шт	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	01.07.2022 по 01.10.2031	1 230,57 тыс. руб. (с НДС)	энергосбережение и повышено энергетической эффективности, в том числе по снижению
3	Замена насосов марки ЭЦВ 6-65-140, ЭЦВ 8-40-150, ЭЦВ 6-16-190,	Восстановление эксплуатационного состояния	01.07.2022 по 01.10.2031	1010,00 тыс. руб. (с НДС)	энергосбережение и повышено энергетической эффективности, в том числе по снижению
4	Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском сельском поселении Торбеевского района (по ул. Советская, протяженностью 1,2 км, диаметром 63 мм)	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	01.10.2024	784,97 тыс. руб. (с НДС)	энергосбережение и повышено энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

5	Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (по ул. Девятаева, протяженностью 0,300 км, диаметром 63 мм)	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	01.10.2026	325,0 тыс. руб. (с НДС)	энергосбережение и повышение энергетической эффективности, в том числе по снижению
6	Реконструкция участка водопроводной в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (по ул.Мира, протяженностью 1,2 км, диаметром 63 мм)	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	01.10.2028	1500,0 тыс. руб. (с НДС)	энергосбережение и повышение энергетической эффективности, в том числе по снижению
7	Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (по ул. Рабочая, протяженностью 0,700 км, диаметром 63 мм)	Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети	01.10.2030	680,0 тыс. руб. (с НДС)	энергосбережение и повышение энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке
Итого					
5821,46 тыс. руб. (с НДС)					
Водоотведение					
1	Замена насосов на КНС в Торбеевском городском поселении марки СД - 160/10- 10 шт, СМ150-125-315-4 -10 шт	Восстановление эксплуатационного состояния	01.07.2022 по 01.10.2031	1464,14 тыс. руб. (с НДС)	энергосбережение и повышение энергетической эффективности
2	Ревизия и ремонт канализационных колодцев 15 шт	Восстановление эксплуатационного состояния сетей водоотведения	01.07.2022 по 01.10.2031	738,35 тыс. руб. (с НДС)	энергосбережение и повышение энергетической эффективности
3	Замена задвижек КНС ø500	Восстановление эксплуатационного состояния	01.10.2023	210,0 тыс. руб. (с НДС)	энергосбережение и повышение энергетической эффективности
Итого					
2412,49 тыс. руб. (с НДС)					
Всего					
8233,95 тыс. руб. (с НДС)					

«Концедент»

Глава администрации Торбеевского городского поселения

А.Н. Балашов

М.П. Торбеевский район
2022 г.

«Концессионер»

Идентификационный номер налогоплательщика

А.Г. Лузгин

М.П. Торбеевский район
2022 г.

«Субъект Российской Федерации»

Председатель
Правительства
Республики Мордовия
В.Н. СидоровМ.П. Мордовия
2022 г.

3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м3	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
4.	Метод регулирования тарифов		метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации	метод индексации

«Концедент»

Глава администрации Торбеевского городского поселения

А.Н. Балашов

м.п.

" 21" сентября 2022 г.



«Концессионер»

Индивидуальный предприниматель

А.Г. Лузгин

2022 г.



«Субъект Российской Федерации»

Председатель Правительства Республики Мордовия

В.Н. Сидоров

м.п.

" 20" сентября 2022 г.



Приложение № 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
водоснабжения, водоотведения
находящихся в собственности
Торбеевского городского поселения
Торбеевского
муниципального района Республики Мордовия
от « 21 » октября 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

рп Торбеево

« 21 » октября 2022 г.

Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы администрации Балашова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель Лузгин Алексей Геннадьевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, серия 13 N001421754 от 15 апреля 2015 года ОГРНИП 315130800000479 ИНН 132102059834, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Республика Мордовия в лице Председателя Правительства Республики Мордовия Сидорова Владимира Николаевича, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в связи с тем, что Субъект Российской Федерации является третьей стороной соглашения, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от «___» _____ 2022 г. № ___ подписанием настоящего акта подтверждают следующее Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения/Имущества:

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

«Концедент»

«Концессионер»

«Субъект Российской Федерации»

Глава администрации
Торбеевского городского
поселения

А.Н. Балашов
А.Н. Балашов

м.п.
"21" октября 2022 г.



Индивидуальный
предприниматель

А.А. Лузгин
А.А. Лузгин

м.п.
"21" октября 2022 г.



Председатель Правительства
Республики Мордовия

В.Н. Сидоров
В.Н. Сидоров

м.п.
"21" октября 2022 г.



Приложение № 7
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения, водоотведения
находящихся в собственности Торбеевского
городского поселения
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
от « 21 » *октября* 2022 г.

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

Вид деятельности	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032
	тыс. руб.										
XBC	9 998,89	10 194,66	10 572,16	10 816,72	11 054,77	11 380,87	11 716,66	12 062,44	12 418,49	12 785,14	13296,54
BO	5 702,17	5 814,03	6 043,65	6 282,53	6 408,47	6 537,08	6 790,56	7 059,51	7 202,26	7 415,62	7712,24

«Концедент»

Глава администрации Торбеевского городского поселения

А.Н. Балашов
А.Н. Балашов

М.П. « 21 » *октября* 2022 г.



«Концессионер»

Индивидуальный предприниматель

А.Г. Лузгин
А.Г. Лузгин

М.П. « 21 » *октября* 2022 г.



«Субъект Федерации»

Председатель Правительства Республики Мордовия

В.Н. Сидоров
В.Н. Сидоров

М.П. « 21 » *октября* 2022 г.



**Порядок возмещения расходов Концессионера
в соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 42 Федерального закона № 115-ФЗ «О
концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г.**

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в случае не возмещения ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом, в случае если указанные расходы подлежали возмещению Концессионеру за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), однако в результате действий (бездействия) Третьей стороны не были учтены в составе регулируемых цен (тарифов), либо подлежат возмещению Концессионеру за период до даты расторжения концессионного соглашения в соответствии с правовыми актами в сфере водоснабжения, то расходы в указанной части не подлежат возмещению Концедентом.

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее трех лет с момента окончания срока действия настоящего Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Порядок
возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении концессионного соглашения

При досрочном расторжении Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения, привлечение и обслуживание инвестиций на реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также расходов Концессионера, связанных с оказанием услуг Концессионера по регулируемым ценам и подлежащих возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, но не возмещенных ему на момент прекращения Концессионного соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом при досрочном расторжении концессионного соглашения по основанию, предусмотренному Концессионным соглашением, рассчитывается по следующей формуле:

$V = \text{ОИф} + \text{ЭРТБОф} - \text{Дф}$, где:

ОИф - фактически произведенные, документально подтвержденные инвестиционные расходы Концессионера, включая расходы, связанные с привлечением и обслуживанием заемных средств;

ЭРТБОф - фактически произведенные, документально подтвержденные совокупные эксплуатационные расходы Концессионера за весь период эксплуатации объекта концессионного соглашения до даты расторжения концессионного соглашения, включая расходы, связанные с привлечением и обслуживанием заемных средств

Дф - фактически полученные Концессионером или подлежащие получению на дату расторжения концессионного соглашения документально подтвержденные доходы от эксплуатации объекта концессионного соглашения в виде выручки от оказания услуг Концессионера по регулируемым тарифам.

Возмещение расходов производится концедентом за счет средств бюджета Республики Мордовия или иных привлеченных концедентом средств в течение 6 (шести) месяцев с момента прекращения Концессионного соглашения.

Концедент

Концессионер

«Субъект Российской Федерации»

Глава администрации
Торбесовского городского
поселения

Индивидуальный
предприниматель

Председатель
Правительства
Республики Мордовия


А.Н. Балаинов


А.Г. Лузгин


В.Н. Сидоров

М.П.

"21" октября 2022 г.

М.П.

"21" октября 2022 г.

М.П.

"21" октября 2022 г.

Форма АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

рп Торбеево

« » 20 г.

Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы администрации Балашова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель Лузгин Алексей Геннадьевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 13 N001421754 от 15 апреля 2015 года ОГРНИП 315130800000479 ИНН 132102059834, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Республика Мордовия в лице Председателя Правительства Республики Мордовия Сидорова Владимира Николаевича, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в связи с тем, что Субъект Российской Федерации является третьей стороной соглашения, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от « » 2022 г. № подписанием настоящего акта подтверждают следующее Концедент принял, а Концессионер передал следующие выполненные работы по реконструкции объекта Соглашения:

Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
				Кол-во	Цена за единицу (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5		
Итого:					X	
Всего по акту:					X	

2. Качество выполненных работ соответствует условиям проектно-технической документации.

3. Стороны взаимных претензий и замечаний не имеют.

4. Взаимные обязательства, предусмотренные объектом Соглашения от « » 2022г., Сторонами исполнены в полном объеме.

5. Настоящий акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Концедент

Концессионер

«Субъект Российской Федерации»

Глава администрации
Торбеевского городского
поселения

Индивидуальный
предприниматель

Председатель
Правительства
Республики Мордовия

 А.Н. Балашов

 А.Г. Лузгин

 В.Н. Сидоров

МП:  2022 г.

МП:  2022 г.

МП:  2022 г.

Приложение № 10
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения, водоотведения
находящихся в собственности Торбеевского городского поселения
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
от «11» Декабря 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕССИОНЕРУ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположения) объекта	Свидетельство о государственной регистрации		Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
			Дата	номер		
1	Земельный участок	РФ, РМ, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Водная	21.06.2016г	13-13/001-13/001/051/2016-3064/2	13:21:0101002:9	28143
2	Земельный участок	РФ, РМ, Торбеевский район, рп Торбеево в 150м северо-восточнее «Учреждения ИЗ-9/3»	21.06.2016г	13-13/001-13/001/051/2016-3062/2	13:21:0101001:2	2006
3	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Рабочая	18.10.2021	13:21:0101007:220-13/035/2021-1	13:21:0101007:220	7 676
4	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Юбилейная	18.10.2021	13:21:0101003:21-13/035/2021-1	13:21:0101003:21	575
5	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево, ул. Косинчука	08.08.2019	13:21:01010007:96-13/065/2019-1	13:21:0101007:96	2 710
6	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	08.08.2019	13:21:0101025:17-13/065/2019-1	13:21:0101025:17	899
7	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	08.08.2019	13:21:0101026:75-13/065/2019-1	13:21:0101026:75	1 584
8	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	08.08.2019	13:21:0101025:40-13/065/2019-1	13:21:0101025:40	1 927
9	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	08.08.2019	13:21:0101026:38-13/065/2019-1	13:21:0101026:38	1 242
10	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	08.08.2019	13:21:0101002:124-13/065/2019-1	13:21:0101002:124	5 918
11	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	08.08.2019	13:21:0101002:125-13/065/2019-1	13:21:0101002:125	4 106
12	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	08.08.2019	13:21:0101033:19-13/065/2019-1	13:21:0101033:19	2 084
13	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	08.08.2019	13:21:0101033:111-13/065/2019-1	13:21:0101033:111	3 606

14	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Рабочая	18.10.2021	13:21:0101007:765-13/035/2021-1	13:21:0101007:765	15242
15	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево,	21.06.2016	13-13/001-13/001/051/2016-3062/2	13:21:0101001:2	2006
16	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район	1.10.2019	13:21:0212002:202-13/065/2019-1	13:21:0212002:202	33510
17	Земельный участок	Республика Мордовия, Торбеевский район	1.10.2019	13:21:0212002:201-13/065/2019-1	13:21:0212002:201	12701

«Концедент»

Глава администрации Торбеевского городского поселения

 А.Н. Балашов



2022 г.

«Концессионер»

Индивидуальный предприниматель

 А.Г. Лузгин



2022 г.

«Субъект Российской Федерации»

Председатель Правительства
Республики Мордовия

 В.Н. Сидоров



2022 г.