**АКТ**

**о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 25 октября 2022 года**

Рп Торбеево «26» июня 2024 года

**Предмет контроля:**

1. Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в концессионном соглашении в отношении объектов теплоснабжения Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 25 октября 2022 года (далее – соглашение).

2. Проверка исполнения обязательств по использованию (эксплуатации) объектов соглашения и иных объектов.

1. Проверка соблюдения сроков исполнения обязательств, указанных в соглашении за период с октября 2022 года по декабрь 2023 года.
2. **Срок проведения контроля:** с 25 июня по 26 июня 2024 года.
3. Место проведения контрольного мероприятия: рп Торбеево ул. Карла Маркса 7б помещ 2
4. **Контроль осуществляется в присутствии:**

Концедента – Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в лице комиссии по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, действующей на основании распоряжения главы администрации Торбеевского городского поселения – от 24 июня 2024 года № 204.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Балашов Александр Николаевич | - | глава администрации Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, председатель комиссии |
| Демкина Светлана Геннадьевна | - | заместитель главы администрации Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, заместитель председателя комиссии |
| Чудина Ольга Александровна | - | ведущий специалист администрации Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| Гордеев Вадим Сергеевич | - | главный специалист администрации Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия |
| Кондрашов Юрий Николаевич | - | депутат Совета депутатов Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия |

 Концессионера – Общество с ограниченной ответственностью "Энергия" в лице генерального директора Катаева Николая Аркадьевича.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Согласно концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 25 октября 2022 года на 2022-2023 годы запланированы следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция т/трассы  | п. Торбеево ул. Больничная | Реконструкция т/трассы по ул. Больничная от котельной до лаборатории протяженностью 85 метров | 2022 | 107,4 тыс. руб. |
| 2 | Реконструкция т/трассы | п. Торбеево ул. Больничная | Реконструкция т/трассы по ул. Больничная от котельной до ДЮСШ протяженностью 300 метров | 2022 | 300,5 тыс. руб. |
| 3 | Реконструкция т/трассы | п. Торбеево ул. Сельхозтехника | Реконструкция т/трассы по ул. Сельхозтехника от котельной до д/сада «Колосок» протяженностью 144 метров | 2022 | 340,34 тыс.руб. |
| 4 | Реконструкция подземной т/трассы | п. Торбеево ул. 2- МКР | Реконструкция подземной т/трассы по ул. 2- МКРот д. №24 дод. №2 на надземную протяженностью 200 метров | 2023 | 800,5 тыс. руб. |
| 5 | Реконструкция надземной т/трассы на подземную | п. Торбеево ул. 3-МКР | Реконструкция надземной т/трассы по ул. 3- МКР от перекрестка до д. №3 на подземную протяженностью 150 метров | 2023 | 950,0 тыс. руб. |

1. Осуществление инвестиций в создание объекта соглашения осуществляется не в полном объеме.

В 2023 году объем инвестиций составил 1 785 796 рублей. Проведена реконструкция надземной теплотрассы на подземную от перекрестка до д. № 3 рп Торбеево ул. 3 мкр на сумму 991 041 рубль и реконструкция подземной теплотрассы на надземную от д. 24 до д. 2 рп Торбеево ул. 2 мкр на сумму 794 755 рублей.

1. Целевое использование объектов соглашения: объекты используется концессионером в соответствии с условиями соглашения.
2. На период с 1 июля 2023 по 31 декабря 2023 отсутствует банковская гарантия на обеспечение обязательств по расходам концессионера.

5) Исполнение концессионером обязанности по своевременному внесению арендной платы по договору аренды земельного участка не осуществляется.

Задолженность по арендной плате на 1 января 2024 года составляет 6329,28 рублей.

**Заключение:**

1) Проверенные объекты в наличии, используются в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Инвестиции в реконструкцию объектов Концессионером осуществляются не в полном объеме.

3) Необходимо впредь вовремя предоставлять банковскую гарантию на обеспечение обязательств по расходам концессионера.

4) В 2024 году осуществить мероприятия запланированные на 2022 год в полном объеме.

1. Не допускать образования задолженности по арендной плате за земельные участки.

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Председатель комиссии А.Н. Балашов

Заместитель председателя комиссии С.Г. Демкина

Секретарь комиссии О.А. Чудина

Члены комиссии В.С. Гордеев

 Ю.Н. Кондрашов

С актом контроля ознакомлен:

ООО «Энергия» Н.А. Катаев