Средства массовой информации свободны

*Торбеевский*

*вестник*

14.05.2025

***№ 19***

Газета выходит

с ноября 2005г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОРБЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

К.Маркса ул., д. 7б, рп Торбеево, 431030

Тел. (83456) 2-01-00, 2-01-01, e-mail: [possovettorb@mail.ru](mailto:possovettorb@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«14» мая 2025г. № 198**

**Об утверждении плана подготовки**

**к отопительному периоду на 2025 -2026гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия и подведомственных учреждений, расположенных на территории Торбеевского городского поселения к устойчивой работе в отопительный период 2025-2026гг, приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», [Уставом](http://internet.garant.ru/#/document/8915700/entry/100000) Торбеевского городского поселения, Администрация Торбеевского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

Утвердить План подготовки к отопительному периоду на 2025 -2026 гг. (приложение 1)

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document?id=44825229&sub=0) в информационном бюллетене «Торбеевский вестник» и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torbeevskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru>

**Глава администрации**

**Торбеевского городского поселения А.Н. Балашов**

Приложение 1

К Постановлению

Администрации Торбеевского городского поселения

Торбеевского муниципального района Республики Мордовия

№198 от14 мая 2025г

**План подготовки к отопительному периоду**

**на 2025 -2026 гг.**

1. **Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода |  |
|  | 2022-2023 гг. | 15.09.2022 - 21.04.2023 |
|  | 2023-2024 гг. | 6.10.2023 - 7.05.2024 |
|  | 2024-2025 гг. | 9.10.2024 - наст.вр. |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха, °С |  |
|  | 2022-2023 гг. | - 6,1 |
|  | 2023-2024 гг. | - 6,5 |
|  | 2024-2025 гг. | - 6,8 |
| 3. | Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |  |
|  | 2022-2023 гг. | 28664,482 |
|  | 2023-2024 гг. | 27958,759 |
|  | 2024-2025 гг. | 19875,925 |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед. |  |
|  | 2022-2023 гг. | 0 |
|  | 2023-2024 гг. | 0 |
|  | 2024-2025 гг. | 0 |
| 5. | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения |  |
|  | 2022-2023 гг. | 0 |
|  | 2023-2024 гг. | 0 |
|  | 2024-2025 гг. | 0 |
| 6. | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения |  |
|  | 2022-2023 гг. | 0 |
|  | 2023-2024 гг. | 0 |
|  | 2024-2025 гг. | 0 |
| 7. | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии |  |
|  | 2022-2023 гг. | 0 |
|  | 2023-2024 гг. | 0 |
|  | 2024-2025 гг. | 0 |
| 8. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 гг. | 0 |
|  | 2023-2024 гг. | 0 |
|  | 2024-2025 гг. | 0 |
| 9. | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги |  |
|  | 2022-2023 гг. | 0 |
|  | 2023-2024 гг. | 0 |
|  | 2024-2025 гг. | 0 |

**2. Организационные и технические мероприятия для обеспечения готовности к отопительному периоду**

**Теплоснабжение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | исполнитель |
| Котельная по ул. 3 микрорайон | | |  |
| 1. | Замена труб горячего водоснабжения на участке от котельной до д. №12, 13 по ул. Спортивная  Ø 76 – 90 м, Ø 57 – 90 м | апрель 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 2. | Замена труб отопления от котельной до д. №12, 13 по ул. Спортивная  Ø 76 – 90 м, Ø 57 – 90 м | май 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 3. | Замена труб горячего водоснабжения от д. №1а до д. №1 по ул. Спортивная  Ø 57 – 40 м | май 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 4. | Замена труб отопления от д. №1а до д. №1 по ул. Спортивная  Ø 76 – 40 м | май 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 5. | Замена труб отопления по ул. 2 микрорайон д.№ 17 Ø 57 – 36 м | июнь 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 6. | Замена теплоизоляции от д.№ 2 по ул. Спортивная до компенсатора - 50 м | июль 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 7. | Замена труб отопления общ. № 9 по ул. Молодежная Ø 100 – 24 м | август 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 8. | Теплоизоляция труб отопления общ. № 9 по ул. Молодежная - 12 м | август 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 9. | Утепление труб горячего водоснабжения от общ. № 9 до общ. № 8 по ул. Молодежная - 35 м | август 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 10. | Экспертиза промышленной безопасности на котлы КВГ-7,56 -2 шт. | июнь 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 11. | Поверка приборов коммерческого узла учета газа | май-июль 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 12. | Ремонт и поверка приборов КИПиА | май-сентябрь 2025 г. | ООО «Энергия» |
| Котельная по ул. Сельхозтехника | | |  |
| 1. | Замена утеплителя от котельной до распределительного пункта - 80 м | июль 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 2. | Замена утеплителя участка теплотрассы до д/с «Колосок» - 120 м | июль 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 3. | Замена утеплителя участка теплотрассы от котельной до д. № 35,36 Ø 57- 200 м | август 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 4. | Ремонт и поверка приборов КИПиА | май-сентябрь 2025 г. | ООО «Энергия» |
| Котельная по ул. Мичурина | | |  |
| 1. | Замена участка теплотрассы к д. № 16 по ул. Интернациональная Ø 120 – 20 м | июнь – август 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 2. | Замена утеплителя на участке теплотрассы к д. № 12 по ул. Ленина Ø 89 - 125 м | июнь – август 2025 г. | ООО «Энергия» |
| 3. | Ремонт и поверка приборов КИПиА | май-сентябрь 2025 г. | ООО «Энергия» |
| Сети теплоснабжения | | | |
| 1. | Актуализация схем теплоснабжения | до 31.08.2025 | Администрация Торбеевского городского поселения |
| 2 | Диагностика сетей теплоснабжения | до 31.08.2025 | Администрация Торбеевского городского поселения |

**Подготовка МКД к отопительному сезону**

**(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Срок выполнения | количество | исполнитель |
| 1 | Проведение осмотров МКД | апрель – май 2025 | 77 МКД | **ИП Лузгин А.Г** |
| 2 | Составление плана работ по подготовке к ОЗП | до 28 апреля 2025 | 77 МКД | **ИП Лузгин А.Г** |
| 3 | Проверка дымоходов | с мая 2025г. по август 2025г | 77 МКД | **ИП Лузгин А.Г** |
| 4 | Проверка газового оборудования | с мая 2025г. по август 2025г | 77 МКД | **ИП Лузгин А.Г** |
| 5 | Подготовка паспортов готовности МКД к отопительному сезон | с мая 2025г. по август 2025г. | 77 МКД | **ИП Лузгин А.Г** |
| 6 | Промывка внутренней системы отопления | с мая 2025г. по август 2025г. | 77 МКД | **ИП Лузгин А.Г** |
| 7 | Опрессовка внутренней системы отопления | с мая 2025г. по август 2025г. | 77 МКД | **ИП Лузгин А.Г** |
| 8 | Ремонт кровли МКД | с мая 2025г. по август 2025г. | 790 м2  (Мкр.3 д.№1, №2, №3, №10) | **ИП Лузгин А.Г** |
| 9 | Ревизия /замена запорной арматуры | с мая 2025г. по август 2025г. | 95/ 1шт  (ул.Спортивная д.№2) | **ИП Лузгин А.Г** |
| 10 | Заделка межпанельных швов | с мая 2025г. по август 2025г. | 100 м 2  (ул.Спортивная д.№3, Мкр.3 д.№1) | **ИП Лузгин А.Г** |

Подготовка потребителей тепловой энергии к отопительному сезону

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Примечание |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии теплоснабжающей организации | до 31.08.2025 |  |
| 2 | Проверки (осмотры) запорной арматуры | до 31.08.2025 |  |
| 3 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, трубопроводов в границах балансовой принадлежности (гидравлических испытаний) | до 31.08.2025 |  |
| 4 | Осмотры объектов теплоснабжения на предмет несанкционированных врезок | до 31.08.2025 |  |
| 5 | Проведение проверки узлов учета | до 31.08.2025 |  |
| 6 | Проведение обучение и проверку знаний лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок | до 31.08.2025 |  |

**3. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Срок выполнения |
|  | Актуализированная схема теплоснабжения | 31.08.2025 |
|  | План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Торбеевского городском поселении на отопительный период 2025-2026 годов | до 01.04.2025 |
|  | Паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 году  Управляющая организация и потребители тепловой энергии  ООО «Энергия» | до 15.09.2025  до 01.11.2025 |
|  | Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Торбеевского городского поселения | до 15.08.2025 |
|  | Акт о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и оборудования теплового пункта | до 10.09.2025 |
|  | Акты проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов. | до 10.09.2025 |
|  | Справка об отсутствии бесхозяйных тепловых сетей и источники тепловой энергии | 30.06.2025 |
|  | Акта комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения | до 31.08.2025 |
|  | Акты о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру | до 31.08.2025 |
|  | Документы о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию | до 31.08.2025 |
|  | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, трубопроводов в границах балансовой принадлежности | до 31.08.2025 |
|  | Документы о проведении мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети | до 31.08.2025 |
|  | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения | до 31.08.2025 |
|  | Акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и блуждающих токов | до 31.08.2025 |
|  | Документация по проведению проверки работоспособности оборудования насосных станций | до 31.08.2025 |
|  | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, трубопроводов в границах балансовой принадлежности | до 31.08.2025 |
|  | Акта проверки автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения | до 31.08.2025 |
|  | Акта осмотра объектов теплоснабжения на предмет несанкционированных врезок | до 31.08.2025 |
|  | Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию | до 31.08.2025 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный редактор:**  **Глава Администрации Торбеевского городского поселения**  **Торбеевского муниципального района РМ Балашов А.Н.** | **Учредители:**  **Администрация Торбеевского городского поселения**  **Торбеевского муниципального района РМ** | **НАШ АДРЕС:**  **431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рпТорбеево,**  **ул Карла Маркса строение 7б помещение 2** Телефон: 2-01-00 |