Средства массовой информации свободны

*Торбеевский*

*вестник*

19.05.2025

***№ 20***

Газета выходит

с ноября 2005г.

*Учредители: местное самоуправление рп Торбеево*

**Информационное сообщение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**1. Организатор электронного аукциона:** Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия проводит открытый аукцион с целью заключения договора аренды земельного участка.

**2. Информация об Организаторе открытого аукциона.**

Юридический адрес: 431030, Республика Мордовия, рп Торбеево, ул. К.Маркса, стр. 7б, помещ. 2.

Адрес электронной почты: possovettorb@mail.ru.

Официальный сайт в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Контактный телефон: (83456) 2-01-02 в рабочие дни с 8:30 до 17:30 (время московское).

**3. Основание проведения открытого аукциона**: Постановление администрации Торбеевского городского поселения от «16» мая 2025г. № 200 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 и 39.13 Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и иными нормативными актами Российской Федерации.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://etp.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в аукционе** | **16 мая 2025 года в 18:00 по МСК времени.** |
| **Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в аукционе** | **30 мая 2025 года в 12:00 по МСК времени.** |
| **Дата определения участников аукциона** | **2 июня 2025 года.**  |
| **Дата и время проведения аукциона** | **3 мая 2025 года в 11:00 по МСК времени.** |
| **Дата подведения итогов аукциона** | **4 июня 2025 года.** |

***Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя.***

В электронном аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник**, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

 ***Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:***

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

***Оформление результатов аукциона.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**5. Предмет электронного аукциона:**

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, площадью 875 (восемьсот семьдесят пять) кв. м., с кадастровым номером 13:21:0101026:477, находящийся по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский муниципальный район, Торбеевское городское поселение, рабочий поселок Торбеево, ул. Сельхозтехника, земельный участок 21а, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Земельный участок** никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |
| --- |
| **Ж1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с широким спектром услуг местного значения. |

| **Основные виды разрешенного использования** |
| --- |
| **Наименование и код ВРИ** | **Описание ВРИ** | **Предельные размеры земельных участков** | **Предельное количество этажей. Предельная высота.****(эт./м.)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Min отступы от границ земельного участка (м.)** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительства** |
| **Площадь (кв. м.)** | **Длина границы земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) (м.)**  |
| **min** | **max** | **min / max**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 600  | 2000 | не подлежат установлению | 3/15 | 59,9 % | 3 | - Жилой дом блокированной застройки;- Спортивная площадка; - Детская площадка;- Площадка для отдыха;- Индивидуальный гараж |

 **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Не подлежат установлению.

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения и объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

 В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 не допускается:

а) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

б) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

в) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;

г) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей;

д) размещение бань, саун при отсутствии канализования стоков.

Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009
№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий устанавливаются совокупностью требований, определенных статьей 23 настоящих Правил.

 **Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: приложены отдельным документом к документации.**

**6. Начальная цена предмета электронного аукциона:**

Определить начальную цену предмета электронного аукциона (арендной платы за пользование земельным участком), указанного в п.1.1. настоящего постановления, рассчитанную согласно п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, в размере 2 523 (две тысячи пятьсот двадцать три) рубля 55 копеек в год.

**7. "Шаг аукциона":** 3% от начальной цены в сторону увеличения**.**

**8. Требования к содержанию и форме заявки.**

***Для участия в аукционе заявители лично или через представителя по доверенности предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:***

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 8, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении по форме, приложенной к информационному сообщению***.*** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в электронной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**9. Размер задатка: 20% от начальной цены.**

**10. *Порядок внесения задатка:***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок внесения задатка – единовременно, безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на **личный лицевой счет претендента** (покупателя, арендатора) отраженный в назначении платежа во вкладке «Финансы» - «Состояние лицевого счета» оператора электронных торгов АО «Единая электронная торговая площадка» ***по реквизитам:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Расчетный счет:** | 40702810510050001273 |
| **Корреспондентский счет:** | 30101810145250000411 |
| **БИК:** | 044525411 |
| **ИНН:** | 7707704692 |
| **КПП:** | 772501001 |
| **Наименование банка:** | Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве |
| **Наименование получателя:** | АО «Единая электронная торговая площадка» |
| **Назначение платежа:** | Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № «ВАШ СЧЕТ» |

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником,с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- лица, участвовавшие в аукционе, но не победившие в нем - со дня подписания протокола о результатах аукциона направляют информацию оператору электронных торгов по средством функционала электронной площадки о перечисления денежных средств (задатка) на свои собственные реквизиты.

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в электронной форме организатора аукциона - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - разблокируются его личные денежные средства на счете - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**11. Срок аренды земельного участка: 3 года.**

 **12. Отказ от проведения аукциона**. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%5CDesktop%5C%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%5C%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D0%98%D0%96%D0%A1%5C%D0%9C%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BB%D1%83%D0%B3%2C%20170%5C%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.docx#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ оснований, не допускается.

***14. Порядок заключения договора аренды земельного участка.***

По результатам проведения электронного аукциона Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона в печатной форме вне электронной площадки *не ранее чем через 10* дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Торбеевского муниципального района *в течение десяти* *рабочих* дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Торбеевского муниципального района *в течение десяти рабочих дней* со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Торбеевского муниципального района подписанный им договор, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

***15. Порядок ознакомления с иной информацией.***

**Дополнительную информацию:** можно получить по адресу: Республика Мордовия, рп Торбеево, ул. К.Маркса, стр.7б., помещ. 2, каб. № 5, № тел.: 8(83456)2-01-02 в период приема заявок и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Главный редактор:****Глава Администрации Торбеевского городского поселения** **Торбеевского муниципального района РМ Балашов А.Н.** |  **Учредители:****Администрация Торбеевского городского поселения** **Торбеевского муниципального района РМ** |  **НАШ АДРЕС:****431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рпТорбеево,** **ул Карла Маркса строение 7б помещение 2****Телефон: 2-01-00** |