Средства массовой информации свободны

*Торбеевский*

*вестник*

06.12.2023

***№ 41***

Газета выходит

с ноября 2005г.

*Учредители: местное самоуправление рп Торбеево.*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОРБЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«06» декабря 2023 г. № 408**

**рп Торбеево**

**О внесении изменений в концессионное соглашение**

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115‑ФЗ «О концессионных соглашениях», Решением Совета депутатов от 13.10.2021г. № 5 «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», руководствуясь пп 17 п. 8 ст. 33 [Устава Торбеевского городского](https://docs.cntd.ru/document/440587074) поселения, администрация Торбеевского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022 г., заключив дополнительное соглашение № 1 согласно приложения.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Торбеевский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия: https://torbeevskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

| Глава администрации  Торбеевского городского поселения | А.Н. Балашов |
| --- | --- |

Приложение

к Постановлению администрации

Торбеевского городского поселения

Торбеевского муниципального района

Республики Мордовия

от «06» декабря 2023 года № 408

**Дополнительное соглашение №1**

к Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся собственности Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г.

**рп Торбеево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Торбеевского муниципального района**

Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы администрации Торбеевского городского поселения Балашова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», и Индивидуальный предприниматель Лузгин Алексей Геннадьевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в дальнейшем **«Концессионер»**, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», и Республика Мордовия, в лице Главы Республики Мордовия Здунова Артёма Алексеевича, действующего на основании Конституции Республики Мордовия, принятой Конституционным Собранием Республики Мордовия, от 21.09.1995 (редакция от 28.04.2023), именуемая в дальнейшем «Субъект»,

в соответствии с постановлением Администрации Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от \_\_\_.\_\_\_.2023 г. № \_\_\_\_

Руководствуясь главой 16 концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия   
от 21 октября 2022 года (далее – «**Концессионное соглашение**»), в соответствии п.2 пп. г Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению (далее – «**Дополнительное соглашение**») о нижеследующем:

1. Пункт 8.4 Концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г изложить в следующей редакции:

«8.4 Концессионер предоставляет в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению — безотзывную банковскую гарантию. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям. Величина безотзывной банковской гарантии составляет 0,5 % от общего размера обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения.».

1. Приложение №4 к Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г. изложить в следующей редакции:

**«Приложение №4**

**к Концессионному соглашению**

**в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся**

**в собственности Торбеевского городского поселения  
 Торбеевского муниципального района Республики Мордовия**

от «21» октября 2022 г.

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Настоящее задание сформировано на основании схем водоснабжения и водоотведения городского поселения Торбеево Торбеевского муниципального района Республики Мордовия с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования — Торбеевский муниципальный район Республики Мордовия.

Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта соглашения, объем инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания и реконструкции объекта соглашения»

**Основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения и объем инвестиций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| **№**  **п/п** | | **Виды работ по реконструкции объекта концессионного соглашения** | **Характеристика** | | **Год ввода в**  **эксплуатацию** | **Затраты на производство работ, рублей в ценах, соответствующих 2022 году** | | **Достигаемый эффект** | |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1 | | Реконструкция водяных колодцев 25 шт | Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети | | 2023  2024  2025  2026  2027  2028  2029  2030  2031 | 135,584 тыс. руб.  135,584 тыс. руб.  203,375 тыс. руб.  67,792 тыс. руб.  203,375 тыс. руб.  135,584 тыс. руб.  271,167 тыс. руб.  271,167 тыс. руб.  271,167 тыс. руб. | | энергосбережение и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке | |
| 2 | | Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (по ул. Мичурина, протяженностью 0,760 км, диаметром 63 мм) | Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети | | 2024 | 865,86 тыс. руб. | | энергосбережение и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке | |
| 3 | | Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (по ул. Девятаева, протяженностью 0,300 км, диаметром 63 мм) | Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети | | 2026 | 378,63 тыс. руб. | | энергосбережение и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке | |
| 4 | | Реконструкция участка водопроводной в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (по ул. Сельхозтехника, протяженностью 0,300 км, диаметром 63 мм) | Восстановление эксплуатационного состояния водопроводной сети | | 2028 | 287,5 тыс. руб. | | энергосбережение и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке | |
|  | | **Итого** |  | |  | **3226,78 тыс. руб.** | |  | |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 1 | | Строительство канализационной сети в Торбеевском городском поселении (по ул. Юбилейная 50м, диаметром 250 мм) | Восстановление эксплуатационного состояния | | 2027 | 140,62 тыс. руб. | | энергосбережение и повышению энергетической эффективности | |
|  | | **Итого** |  | |  | **140,62 тыс. руб.** | | | |
|  | | **Всего** |  | |  | **3367,4 тыс. руб.** | | | |
| **«Концедент»**  **Глава администрации Торбеевского городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Балашов**  **м.п.**  **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** | | | | **«Концессионер»**  **Индивидуальный предприниматель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Лузгин**  **м.п.**  **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** | | | **«Субъект Российской Федерации»**  **Глава Республики Мордовия**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Здунов**  **м.п."\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.».** | | | |

1. Приложение №5 к Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г.изложить в следующей редакции:

**«Приложение №5**

**к Концессионному соглашению**

**в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия**

от «21» октября 2022 г.

**ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** **КОНЦЕССИОНЕРА, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ РЕГУЛИРОВАНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЦЕН (ТАРИФОВ).**

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | | Ед. изм. | | | **Предельные максимальные значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022 | | | 2023 | | 2024 | | 2025 | 2026 | | 2027 | 2028 | | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | | тыс.руб. | | | 6239,20 | | |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 2. | Нормативный уровень прибыли | | % | | | 0 | | | 1,29 | | 9,19 | | 1,81 | 3,82 | | 1,68 | 3,37 | | 2,08 | 2,01 | 1,93 | 0,00 |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1. | Потери воды на каждый год действия концессионного соглашения с учетом ежегодных темпов снижения объема потерь | | % | | 17,21 | | | 16,70 | | | 16,70 | 16,70 | | | 16,70 | 16,70 | 16,70 | | 16,70 | 16,70 | 16,70 | 16,70 |
| 3.2 | Удельный расход эл.энергии на единицу полезного отпуска воды | | кВт\*ч/мЗ | | 1,38 | | | 1,38 | | | 1,38 | 1,38 | | | 1,38 | 1,38 | 1,38 | | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 |
| 4. | Метод регулирования тарифов | |  | | метод  индексации | | | метод  индексации | | | метод  индексации | метод  индексации | | | метод  индексации | метод  индексации | метод  индексации | | метод  индексации | метод  индексации | метод  индексации | метод  индексации |
| **Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ /п** | | **Показатели** | | **Ед. изм.** | | | **Предельные максимальные значения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | **2026** | | **2027** | **2028** | | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** |
| 1. | | Базовый уровень операционных расходов | | тыс. руб. | | | 5335,04 | | - | | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - |
| 2. | | Нормативный уровень прибыли | | % | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 2,04 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | | кВт\*ч/мЗ | | | 0,29 | | 0,29 | | 0,29 | | 0,29 | 0,29 | | 0,29 | 0,29 | | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 4. | | Метод регулирования тарифов | |  | | | метод  индексации | | метод  индексации | | метод  индексации | | метод  индексации | метод  индексации | | метод  индексации | метод  индексации | | метод  индексации | метод  индексации | метод  индексации | метод  индексации |
| **«Концедент»**  **Глава администрации Торбеевского городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Балашов**  **м.п.**  **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.** | | | | | | | | | | | **«Концессионер»**  **Индивидуальный предприниматель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Лузгин**  **м.п.**  **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** | | | | | | | | **«Субъект Российской Федерации»**  **Глава Республики Мордовия**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Здунов**  **м.п.**  **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.».** | | | | |

1. Приложение №7 к Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 21 октября 2022г. изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 7**

**к Концессионному соглашению**

**в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения,**

**находящихся в собственности Торбеевского**

**городского поселения  
 Торбеевского муниципального района Республики Мордовия**

**от «21» октября 2022 г.**

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Год действия соглашения** | **Необходимая валовая выручка в сферах холодного водоснабжения и водоотведения (без НДС)** |
| **1** | **2** |
| 2023 год |  |
| 2024 год |  |
| 2025 год |  |
| 2026 год |  |
| 2027 год |  |
| 2028 год |  |
| 2029 год |  |
| 2030 год |  |
| 2031 год |  |
| 2032 год |  |

- необходимая валовая выручка на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.;

 - скорректированная величина операционных расходов на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая исходя из актуальных значений параметров расчета тарифов, тыс. руб.;

 - скорректированная величина уровня неподконтрольных расходов на год i долгосрочного периода регулирования, , тыс. руб.;

 - скорректированная величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

 - скорректированная величина нормативной прибыли на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

 - скорректированная величина амортизации на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

- скорректированная величина расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

Иi-2 - величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы, тыс. руб.;

ЦП i-2 - степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

 - величина изменения необходимой валовой выручки в году i, проводимого в целях сглаживания, определенная при корректировке тарифа на каждый год долгосрочного периода регулирования, где i1 - последний год долгосрочного периода регулирования, i0 - первый год долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Концедент»**  **Глава администрации Торбеевского городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Балашов**  **м.п.**  **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.** | **«Концессионер»**  **Индивидуальный предприниматель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Лузгин**  **м.п.**  **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** | **«Субъект Российской Федерации»**  **Глава Республики Мордовия**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **А.А. Здунов**  **м.п.**  **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.».** |

- размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.

5. Все термины и определения, приведенные в настоящем Дополнительном соглашении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Концессионном соглашении, если не оговорено иное.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

7. Условия Концессионного соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера и Субъекта.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия**  Адрес местонахождения: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. К.Маркса, стр.7Б, помещ.2  ИНН: 1321114298 / КПП: 132101001, ОГРН: 1021300660567,  Банковские реквизиты:  Единый казначейский счет: 40102810345370000076  Казначейский счет: 03231643896541510900, л/с 03093018720  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК: 018952501 | **Индивидуальный предприниматель**  Юридический адрес: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Молодежная, д. 9-3  Фактический адрес: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Мичурина.  ИНН: 132102059834, ОГРНИП: 315130800000479,  Банковские реквизиты:  Расчетный счет: 40802810439000014774  Корреспондентский счет: 30101810100000000615  Банк: Мордовское отделение № 8589 ПАО СБЕРБАНК БИК 048952615 | **«Субъект Российской Федерации»**  Адрес местонахождения: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 35  ИНН 1300050357/ КПП 132601001, ОГРН 1021300983076  Банковские реквизиты: Банковские реквизиты: УФК по Республике Мордовия (Администрация Главы Республики Мордовия и Правительства Республики Мордовия л/счет 03092001661)  Кор.счет: 40102810345370000076  Расчетный счет: 03221643890000000900  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ  БИК: 018952501 |
| **Глава администрации Торбеевского городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Балашов**  **м.п.**  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** | **Индивидуальный предприниматель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г.Лузгин**  **м.п.**  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** | **Глава Республики Мордовия**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Здунов**  **м.п.**  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный редактор:**  **Глава Администрации Торбеевского городского поселения**  **Торбеевского муниципального района РМ Балашов А.Н.** | **Учредители:**  **Администрация Торбеевского городского поселения**  **Торбеевского муниципального района РМ** | **НАШ АДРЕС:**  **431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рпТорбеево,**  **ул Карла Маркса строение 7б помещение 2** Телефон: 2-01-00 |