Средства массовой информации свободны

*Торбеевский*

*вестник*

01.03.2024

***№ 4***

Газета выходит

с ноября 2005г.

*Учредители: местное самоуправление рп Торбеево.*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОРБЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОСЕЛЕНИЯ**

 **ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Двадцать пятая сессия**

**(седьмого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

1 марта 2024 г. № 75

рп Торбеево

**Об утверждении Генерального плана Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 22 ч. 1 ст. 6 Устава Торбеевского городского поселения Совет депутатов Торбеевского городского поселения

р е ш и л:

1. Утверждить Генеральный план Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия согласно приложению 1, 2.

2. Признать утратившем силу решение Совета депутатов Торбеевского городского поселения от 21 сентября 2010 года № 111 «Об утверждении Генерального плана территории городского поселения Торбеево Торбеевского района Республики Мордовия» (в редакции решения № 33 от 18 февраля 2019г.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Торбеевский вестник» и паодлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Торбеевского городского поселения [https://torbeevskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru](https://torbeevskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru.) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Торбеевского городского поселения

Торбеевского муниципального района

Республики Мордовия О.В. Сёмина

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Торбеевского городского поселения

Торбеевского муниципального района

Республики Мордовия

№ 75 «1» марта 2024 г.

**Генеральный план**

**Торбеевского городского поселения**

**Торбеевского муниципального района**

**Республики Мордовия**

Положение о территориальном планировании

Раздел I.

**Описание целей и задач территориального планирования**

Глава 1. **Общие положения**

1. Настоящий муниципальный правовой акт — генеральный план Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации», федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

1) положения о территориальном планировании;

2) карты территориального планирования.

3. В положениях о территориальном планировании утверждены:

* Цели и задачи территориального планирования;
* Положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
* Характеристики зон с особыми условиями использования территории;
* Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

4. В картах территориального планирования утверждены:

* Функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
* Планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

5. Этапами реализации Генерального плана Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия:

* Первая очередь реализации — до конца 2028 года;
* Расчетный срок реализации — с 2029 до конца 2044 года.

6. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

7. Генеральным планом Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.

8. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. Результат расчета приведен в таблице 1.

***Таблица 1***

*Результат расчета численности населения в Торбеевском городском поселении*

|  | **На 2023 год** | **Реалистичный сценарий** |
| --- | --- | --- |
| **2024** | **2027** | **2029** | **2036** | **2044** |
| **Торбеевское ГП** | 1111 | **1097** | 1073 | **1060** | 1123 | **1219** |

Глава 2. **Нормативно-правовая база**

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

* Закон республики Мордовия от 03.08.2015 г. № 58-З «О некоторых вопросах градостроительного проектирования и внесении изменения в статью 2 закона республики Мордовия «О разграничении полномочий органов государственной власти республики Мордовия по регулированию градостроительной деятельности на территории республики Мордовия;
* Закон республики Мордовия от 12.10.2015 г. №71-З «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты республики Мордовия»
* Закон Республики Мордовия от 28.12.2004 г. № 127-З « Об установлении границ муниципальных образований Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, Торбеевского муниципального района Республики Мордовия и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района»
* Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. №409 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия»

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

* Устав Торбеевского муниципального района Республики Мордовия

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

* Устав Торбеевского городского поселения

Глава 3. **Цели территориального планирования**

1. Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития поселения, которое заключается:

* в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
* в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
* в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

Глава 4. **Задачи территориального планирования**

1. Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями как в Республике Мордовия, так и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

2. Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

3. Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

4. Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

5. Установление границ зон с особыми условиями развития территорий.

6. Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Глава 5. **Показатели генерального плана**

***Таблица 2***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели территориального планирования** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **2029 г.** | **2044 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **Территория** |
| 1.1 | Всего  | га | 2078,2388 | 2078,2388 | 2078,2388 |
| **II** | **Административно-территориальное устройство** |
| 2.1 | Статус муниципального образования | - | Городское поселение | Городское поселение | Городское поселение |
| 2.2 | Количество населенных пунктов | единиц | 3 | 3 | 3 |
| **III** | **Население** |
| 3.1 | Всего  | чел. | 9268 | 9153 | 9372 |
| 3.2 | в том числе: городского | чел. | 8892 | 8782 | 8992 |
| 3.3 |  сельского | чел. | 376 | 371 | 380 |
| **IV** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения** |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | объект | 5 | 5 | 5 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | объект | 3 | 3 | 3 |
| 4.3 | Больничные учреждения | коек | 79 | 79 | 79 |
| 4.4 | ФАП | объект | - | - | - |
| 4.5 | Амбулатории/поликлиники | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.6 | Отделение скорой медицинской помощи | объект | 1 | 1 | 1 |
| **V** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1 | Наличие общественного транспорта | да/нет | нет | нет | нет |
| **VI** | **Инженерная инфраструктура** |
|  | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1 | Расчетные показатели электрическая нагрузка |  | - | - | - |
|  | Всего по городскому поселению | кВт | - | 6224,04 | 6372,96 |
| 6.2 | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Наличие централизованного водоснабжения | % | 100 | 100 | 100 |
| 6.4 | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Ориентировочный расход природного газа: | тыс. м3/год | - | 2745,9 | 2811,6 |
| **VII** | **Ритуальное обслуживание населения** |
| 7.1 | Общее количество кладбищ  | единиц | 3 | 3 | 3 |
| **VIII** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |
| 8.1 | Места складирования отходов: |  |  |  |  |
| 8.2 | - скотомогильники | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 8.3 | - полигон ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 8.4 | - контейнерные площадки | единиц | 121 | 121 | 121 |

Раздел II.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Глава 1. **Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселения и**

 **мероприятия по развитию систем транспортного, коммунального и социального обслуживания населения**

***Таблица 3***

| **Виды и наименование****объектов и тип мероприятия** | **Описание мероприятий, назначение объектов** | **Местоположение, действия в отношении земельного участка** | **Основные характеристики объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** |
| Обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог, мостов в проезжем состоянии | * Обкашивание дорожных обочин
* Очистка дорог от снежных заносов
* Ямочный ремонт
* Проведение мероприятий по безопасности дорожного движения
 | 1. Размещение объектов, расположенных в границах поселения планируется в пределах красных линий существующих улиц и дорог. В отдельных случаях, требуется уточнение красных линий посредством подготовки документации по планировке территорий.2. В отношении дорог за границами поселения – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий. | . |
| **Объекты инженерно-технической инфраструктуры** |
| **Водоснабжение**  |
| Объекты водоснабжения  | * Реконструкция водяных колодцев
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (ул. Мичурина)
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (ул. Девятаева)
* Реконструкция участка водопроводной в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (ул. Сельхозтехника)
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском сельском поселении Торбеевского района по ул. Советская, протяженностью 1,2 км, диаметром 63 мм
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района по ул. Девятаева, протяженностью 0,300 км, диаметром 63мм
* Реконструкция участка водопроводной в Торбеевском городском поселении Торбеевского района по ул. Мира, протяженностью 1,2 км, диаметром 63 мм
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района по ул. Рабочая, протяженностью 0,700 км. диаметром 63мм
 | В границах населенных пунктов |  |
| **Водоотведение** |
| Объекты водоотведения | * капитальная реконструкция очистных сооружений биологической очистки;
* реконструкция двух канализационных насосных станций;
* замена физически изношенных самотечных и напорных коллекторов;
* прокладка новых коллекторов и подключение их к существующим сетям централизованной канализации;
* проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и водосберегающих технологий на предприятиях городского поселения;
* строительство канализационной сети в Торбеевском городском поселении (ул. Юбилейная).
 | В границах населенных пунктов |  |
| **Теплоснабжение** |
| Замена котлов в котельных | * Замена котла в котельной по ул. Мичурина
* Замена котла в котельной по ул. 3-МКР
* Замена котла в котельной по ул. СХТ
* Замена котла в котельной по ул. 3-МКР
* Замена котла в котельной по ул. Мичурина
 | В границах населенных пунктов |  |
| **Газоснабжение** |
| Объекты газоснабжения | Поддержание в работоспособном состоянии | В границах населенных пунктов |  |
| **Развитие жилищного строительства** |
| **Жилищный фонд** |
| Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда | Обеспечение комфортного проживания граждан, снос ветхого и аварийного жилья | В границах населенных пунктов |  |
| **Мероприятия по защите территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**  |
| **Объекты ГТС, водоемы** |
| Очистка дна русла прудов, рек, ручьев, водоемов, водосбросов и плотин на прудах, предназначенных для пожаротушения | Очистка дна | В границах населенных пунктов |  |
| Ограничить использование земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС | Ограничение использования | Земельные участки в границах поселения |  |
| **Объекты социального обслуживания** |
| **Здравоохранение** |
| Объекты здравоохранения | Поддержание в работоспособном состоянии | В границах населенных пунктов |  |
| **Образование** |
| Объекты образования | Поддержание в работоспособном состоянии | В границах населенных пунктов |  |
| **Культура и искусство** |
| Дом культуры | Поддержание в работоспособном состоянии | В границах населенных пунктов |  |

Глава 2. **Характеристики зон с особыми условиями использования территории**

***Таблица 4***

*Зоны с особыми условиями использования территории Торбеевского городского поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение объекта | Вид | Размер ограничений, м |
| Котельная | Охранная зона | 50 |
| Кабельная линия связи | Охранная зона | 2 |
| Линии электропередач 10 кВ | Охранная зона | 10 |
| Водные объекты на территории поселения | Водоохранная зона | 50-200 |
| Прибрежно-защитная | 30-50 |

Раздел III.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

При разработке генерального плана следует также разработать перечень функциональных зон с их подробным параметрическим описанием.

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 5.

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 5, подлежат учёту при подготовке правил землепользования и застройки Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на карте 1 «Карта административных границ. Карта функциональных зон».

***Таблица 5***

*Параметры функциональных зон*

| **№ п/п** | **Наименования и** **индекс функциональных зон** | **Максимальная этажность застройки зоны** | **Максимально допустимый коэффициент застройки зоны (%)** | **Площадь****Зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
| **1** | **Жилые зоны (Ж)** | Зона застройки малоэтажными жилымидомами | **4** | Зона застройки малоэтажными жилымидомами | 0,5 | **967,79** |
| Зона застройки блокированными жилымидомами | 3 | Зона застройки блокированными жилымидомами | 0,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилымидомами | 3 | Зона застройки индивидуальными жилымидомами | 0,7 |
|  |
| **2** | **Общественно-деловые зоны (О)** | Параметры функциональной зоны определяются в соответствии с нормативами проектирования | **45,19** |
|  |
| **3** | **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)** | **-** | **-** | **254,34** |
|  |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)** | **-** | **-** | **4,04** |
|  |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения (Р)** | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | **2,7** |
|  |
| **6** | **Зоны специального назначения (Сп)** | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | **14,89** |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Торбеевского городского поселения

Торбеевского муниципального района

Республики Мордовия

№ 75 «1» марта 2024 г.

**Генеральный план**

**Торбеевского городского поселения**

**Торбеевского муниципального района**

**Республики Мордовия**

Материалы по обоснованию проекта

Раздел I.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

**Документы территориального планирования субъектов российской федерации:**

* Схема территориального планирования Республики Мордовия.

**Документы территориального планирования муниципального района:**

* Схема территориального планирования Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

**Программы стратегического развития муниципальных образований:**

* Муниципальная программа «Противодействие коррупции в органах местного самоуправления Торбеевского городского поселения на 2022-2025 годы»
* Муниципальная программа «Обустройство мест(площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2020-2025 годы»
* Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 гг.»
* Инвестиционная программа ООО «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2022 – 2031 годы
* Инвестиционная программа ИП Лузгин на 2022 – 2031 годы

Раздел II.

**Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

Глава 1. **Общие положения**

Статья 1. **Решение о разработке Генерального плана**

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развитие поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Торбеевского муниципального района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате Торбеевского городского поселения устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

Статья 2. **Нормативно-правовая база**

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Закон Республики Мордовия от 03.08.2015 г. № 58-З «О некоторых вопросах градостроительного проектирования и внесении изменения в статью 2 закона республики Мордовия «О разграничении полномочий органов государственной власти республики Мордовия по регулированию градостроительной деятельности на территории республики Мордовия;
* Закон Республики Мордовия от 12.10.2015 г. №71-З «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты республики Мордовия»
* Закон Республики Мордовия от 28.12.2004 г. № 127-З « Об установлении границ муниципальных образований Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, Торбеевского муниципального района Республики Мордовия и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района»
* Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. №409 «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия»

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Устав Торбеевского муниципального района Республики Мордовия

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Устав Торбеевского городского поселения

Статья 3. **Концепция и основные цели Генерального плана**

Подготовка проекта Генерального плана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования поселения между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития поселения, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

Статья 4. **Инвестиционный климат и социально-демографическая база**

1. ИНВЕСТИЦИИ

Важнейшими составными частями стратегии социально-экономического развития района являются совершенствование инвестиционного комплекса и развитие земельного рынка и земельных отношений. Инвестиционная политика района направлена на развитие существующих предприятий и на привлечение новых инвесторов.

На территории поселения располагаются следующие инвестиционные площадки:

* Браунфилд Производственное здание в р.п. Торбеево
* Гринфилд Земельный участок №3 в д. Жукулугa

2. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Большинство трудоспособного населения СП заняты в отраслях социальной сферы, сельском хозяйстве, отраслях торговли.

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни – сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 1 января 2023 года численность населения Торбеевского муниципального района составила 18328 человек.

В 2023 наблюдается прирост населения, который составил 330 человек. Среднегодовая убыль населения за 10 лет – 217 чел./год.

***Таблица 1***

*Численность населения Торбеевского муниципального района, чел:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2013 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| 20495 | 18973 | 18704 | 18419 | 18287 | 18616 | 17998 | 18328 |

Численность населения Торбеевского городского поселения на 2023 год составила 9268 человек. В 2023 году наблюдался прирост населения, составляющий 376 человек. Среднегодовая убыль населения за 10 лет – 38 чел./год.

***Таблица 2***

*Численность населения Торбеевского городского поселения, чел:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2013 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| 9652 | 9335 | 9288 | 9280 | 9270 | 9343 | 9280 | 9268 |

4. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ

Динамика показателей сферы труда свидетельствует о стабильности уровня безработицы. Структура вакансий показывает потребность, как в рабочих профессиях, так и специалистах с высшим образованием. Работодателями востребованы водители, механизаторы, слесари-ремонтники, медицинские работники и др. Наблюдается количественный и структурный дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы по полу, профессионально-квалификационным характеристикам, месту жительства.

Таким образом, к ключевым проблемам, которые будут влиять на развитие районного рынка труда в прогнозируемом периоде, можно отнести сохранение тенденции сокращения численности граждан в трудоспособном возрасте, увеличение среднего возраста работающих, недостаток квалифицированных кадров среди постоянного населения.

5. ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 3.

***Таблица 3***

*Результат расчета численности населения в Торбеевском городском поселении*

|  | **На 2023 год** | **Реалистичный сценарий** |
| --- | --- | --- |
| **2024** | **2027** | **2029** | **2036** | **2044** |
| **Торбеевское ГП** | 9268 | **9230** | 9180 | **9153** | 9244 | **9372** |

Глава 2. **Административно-территориальное устройство**

Статья 1. **Введение**

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана Торбеевского городского поселения административные границы принимались на основе следующих данных:

* Закон Республики Мордовия от 28.12.2004 г. № 127-З «Об установлении границ муниципальных образований Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, Торбеевского муниципального района Республики Мордовия и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района»
* Устав Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
* Устав Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия»

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана Торбеевского городского поселения в следующем пункте.

Статья 2. **Нормативно-правовые документы о границах муниципального**

**образования**

|  |
| --- |
| КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦТОРБЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯКартографическое описание границы Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия произведено от правого верхнего угла схематической карты по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований Хилковского, Жуковского, Краснопольского, Дракинского, Никольского, Салазгорьского сельских поселений Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (далее соответственно - Хилковское сельское поселение, Жуковское сельское поселение, Краснопольское сельское поселение, Дракинское сельское поселение, Никольское сельское поселение, Салазгорьское сельское поселение).От т. А граница идет по смежеству с Хилковским сельским поселением, сначала в юго-восточном направлении по контуру пашни 0,35 км, затем меняет направление на восток и идет 0,9 км сначала по пашне, затем по пастбищу до границы оврага, далее 30 м в том же направлении идет по пастбищу оврага до безымянного ручья. После этого извилистой линией, меняя направление с юго-западного на юго-восточное, граница идет 1,2 км по безымянному ручью (против течения). Затем поворачивает на северо-восток и 0,1 км идет по пастбищу, 0,3 км по пашне до автодороги Торбеево - Бобровка - Хилково, пересекает данную дорогу и идет в том же направлении 0,1 км по северной окраине д. Жукулуг. Далее граница меняет направление на юго-восток, проходя 0,9 км по кромке пашни, огибая д. Жукулуг с восточной стороны, до т. Б.От т. Б граница идет по смежеству с Жуковским сельским поселением. Граница идет по пашне: 0,2 км на юго-запад, 1,2 км на юго-восток. Затем идет по пашне вдоль автомобильной дороги: 0,4 км на северо-восток, 50 м на юго-восток, пересекая автомобильную дорогу, 0,8 км на северо-восток. Идет 20 м на юго-восток по пашне, 1,2 км на юго-запад по лесополосе, 90 м на юго-восток, пересекая автомобильную дорогу, 0,8 км на северо-восток по лесополосе. Далее идет по пашне: 0,2 км на юго-восток, 0,2 км на юго-запад, 0,3 км на юго-восток. Граница идет в юго-западном направлении: 0,6 км по полевой дороге, 0,4 км по пашне, пересекая грунтовую дорогу, затем - 0,7 км на северо-восток по полевой дороге. Далее идет по пашне: 0,1 км на юго-восток, 0,2 км на юго-запад, 0,8 км на юго-запад. Затем идет ломаной линией по северной стороне полосы отвода железной дороги: 0,7 км на юго-запад, 40 м на юго-запад, 0,1 км на юго-запад. Граница идет 0,2 км на юго-восток, пересекая железную дорогу, затем - 0,7 км на северо-восток по южной стороне полосы отвода железной дороги до т. В.От т. В граница идет по смежеству с Краснопольским сельским поселением. От южной стороны полосы отвода железной дороги граница идет по пашне 1,2 км, меняя направление с юго-восточного на юго-западное и вновь на юго-восточное, до автодороги Рузаевка - Ковылкино - Торбеево до т. Г.От т. Г граница идет по смежеству с Дракинским сельским поселением, сначала в северо-западном направлении вдоль северной стороны автодороги Рузаевка - Ковылкино - Торбеево на протяжении 1,4 км, пересекает ее и далее идет в обход усадебных земель рабочего поселка Торбеево: сначала 0,15 км на юго-восток, затем 0,5 км на северо-запад. Затем граница идет в том же северо-западном направлении 1,0 км по пашне до автодороги Торбеево - Кажлодка - Лопатино, пересекает ее и идет вдоль этой дороги 100 м по направлению на северо-восток до пересечения с автодорогой Рузаевка - Ковылкино - Торбеево. После этого граница меняет направление на северо-запад и идет 1,6 км вдоль северной стороны автодороги Рузаевка - Ковылкино - Торбеево до т. Д.От т. Д граница идет по смежеству с Никольским сельским поселением. Граница идет на северо-запад 1,3 км по правой стороне автодороги Рузаевка - Ковылкино - Торбеево до автодороги "Подъезд к г. Саранск от автодороги М-5 "Урал". Затем меняет направление на северо-восток и 1,5 км идет по правой стороне автодороги "Подъезд к г. Саранск от автодороги М-5 "Урал", пересекает ее, поворачивая на северо-запад 50 м, и далее идет на северо-восток 0,5 км по левой стороне автодороги "Подъезд к г. Саранск от автодороги М-5 "Урал", пересекая при этом железную дорогу. Далее граница поворачивает на северо-запад и 0,5 км идет по безымянному ручью (по течению), меняет направление на юго-запад и идет 0,1 км по пастбищу. После этого идет по границе пастбища и пашни 4,2 км, огибая контур оврага, меняя направление с северо-западного на южное, затем на северное, на северо-западное и юго-западное, до безымянного ручья до т. Е.От т. Е граница идет по смежеству с Салазгорьским сельским поселением 1,5 км по безымянному ручью (по течению) на северо-восток до автодороги "р.п. Торбеево - с. Виндрей". Затем граница меняет направление на юго-восток и идет 0,7 км по автодороге "р.п. Торбеево - с. Виндрей". Далее - 0,8 км на восток по границе пашни до т. А. |

Глава 3. **Охрана окружающей среды. Ограничения использования территории**

Статья 1. **Введение**

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

* соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
* обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
* научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

— СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;

— СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

— Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

— СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

— СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Статья 2. **Общий анализ экологического состояния и особенностей территории**

Территория Торбеевского городского поселения расположено в Торбеевском районе Республики Мордовии. Климат умеренно-континентальный со сравнительно жарким летом и холодной зимой.

Статья 3. **Климатические показатели**

Климат умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой. Среднегодовая температура воздуха изменяется от +3,5°С до +4,0°С. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах от -11,5°С до -12,3°С, отмечаются понижения температуры до -47 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) от +18,9°С до +19,8°С, максимальная +37°С.

За год наблюдается 144 дня со снежным покровом; его средняя высота 33 см, максимальная – 74 см.

В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах и скорости ветра 6-9 м/сек.

Торбеевское городское поселение находится в зоне достаточного увлажнения.

За год выпадает 516 мм осадков (г. Саранск), из них 361 мм (70%) – за апрель-октябрь и 155 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120-180 мм. Распределение осадков по территории Торбеевского муниципального района изменяется несущественно.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними, в основном за счет их интенсивности.

Абсолютный максимум температур составляет +39°С, абсолютный минимум -44°С.

Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -30°С, температура воздуха наиболее холодных суток – -34°С.

Статья 4. **Инженерно-геологические условия территории**

1. Инженерно-геологическая характеристика

Рассматриваемая территория целиком расположена в пределах одной из крупных структур Русской платформы – Волжско-Камской антеклизе. Последняя системой региональных разломов расчленена на ряд сводовых поднятий, прогибов и впадин. Одно из таких сводовых поднятий – Токмовское поднятие, занимает значительную часть площади Мордовской Республики. По разломам отдельные блоки кристаллического фундамента платформы, поднятые на разные высоты, оказывают существенное влияние на характер современного рельефа. На территории поселения хорошо просматриваются, выраженные в рельефе тектонические разломы господствующего северо-восточного, а также меридионального направлений, ограничивающие блоки и сопровождающиеся полосами повышенной трещиноватости коренных пород. По этим полосам образовались долины наиболее крупных рек территории, что хорошо видно на представляемой карте.

В геологическом строении поселения участвуют кроме пород четвертичного комплекса, отложения карбона, перми, нижнего мела и палеоген-неогена. Наиболее древними породами осадочного чехла платформы являются каменноугольные отложения, представленные карбонатными породами среднего отдела (башкирский и московский ярусы). Башкирский ярус в поселение отсутствует, московский – развит повсеместно и представлен (снизу вверх): верейским, каширским, подольским и мячковским горизонтами.

Верейский горизонт – глины и алевролиты с прослоями песчаников, известняков, доломитов, мощность 15-26 м.

Каширский горизонт – известняки, доломиты, мощностью 34 м.

Подольский и мячковский горизонты – известняки доломитизированные, переслаивающиеся с доломитами. Общая мощность 90 м.

Верхнекаменноугольные отложения в поселении отсутствуют.

Пермские отложения встречаются только в крайней северной части поселения, представлены нижним отделом, состоящим из сульфатно-карбонатных пород, мощностью 80-100 м. Отложения верхнего отдела слагают терригенно-карбонатные отложения, мощностью 70 м и более.

Большую часть площади поселения занимают породы мезозоя, среди которых наибольшее развитие получили юрские и нижнемеловые отложения.

Юрские отложения залегают на размытой поверхности пермских отложений. Их выходы отмечаются на склонах долин крупных рек и представлены они преимущественно мелководными морскими отложениями среднего (бат, байос) и верхнего отделов (келловей, оксфорд, кимеридж, волжский ярусы).

Среднеюрские отложения (J2) – батский ярус (J2bt) – развит повсеместно. Состоит из толщи серых, коричневато-зеленых и желтых глин (7-16м) с прослоями и линзами кварцевого песка. Выше залегают пески желто-серые слюдистые и глинистые, алевролиты, прослои песчаников (5-40 м).

Байосский ярус (J2bs) – серые, местами алевритистые глины (4-12 м), в основании брекчиевидные песчаники (0,4 м).

Верхнеюрские отложения (J3) – келловейский ярус (J3cl) – серые алевриты, часто известковистые, глинистые, прослойки глин (1,5-8 м).

Оксфордский-кимериджский ярусы (J3 ok-km) – глины плотные, известковистые и слюдистые с прослоями и линзами алевритов, желваками фосфоритов, общая мощность 44 м.

Волжский ярус (J3v) – глины с конкрециями и прослоями фосфоритов (2-4 м), выше мергели, сланцеватые глины (4-4,5 м), общая мощность 3-9 м.

Меловые отложения (К). В поселении присутствуют и занимают значительные площади отложения нижнего отдела мела (неоком). Отложения верхнего отдела мела в поселении отсутствуют. Нижняя часть разреза неокома (К1nс) состоит из глин (берриас, 1,5-2,5 м), валанжинского яруса (КIv) – глауконитовые разнозернистые глинистые пески, песчанистые глины, с гнездами, кварц-глауконитовых песков, галечников и конкрециями фосфорита (0,3-4,5 м).

Готерив-барремский ярусы (КIg-br) – в нижней части глины серые и черные плотные, песчанистые, с желваками пирита, выше пески кварц-глауконитовые мелкие, слюдистые, глинистые; алевриты тонкослоистые, прослои жирных глин (48-80 м).

Аптский ярус (КIар) – глины серые и черные сланцеватые песчанистые, выше битуминозные сланцы и мергели в виде прослоев в толще песков и глин, пласты песчаников. В кровле пески глауконитово-кварцевые с прослоями известковых песчаников (40-42 м).

Верхний палеоген – нижний неоген (Р3-N1) Миоцен-олигоценовые отложения, преимущественно пески, разнозернистые, кварцевые, мощностью 17-32 м.

Неоген-нижнечетвертичные отложения (окский горизонт) (N-QI) – аллювиальные, водноледниковые, ледниковые al, fg, gl N-QI – суглинки серые, карбонатные с мелкими валунами, галечником, гравием из окремненных известняков, кремней и полуразрушенных (выветрелых обломков гранитов). Мощность 50-70 м. Эти отложения выполняют участки переуглубленных долин на междуречье.

Среднечетвертичные отложения fg(QII) – водноледниковые пески кварцевые разнозернистые, серые с прослоями грубозернистых песков, переходящие в мелкогалечные гравелиты, мощность до 26 м. Местами покрывают междуречья, обнажаются на их склонах и склонах долин крупных рек.

glQIIdn – суглинки моренные, днепровского оледенения красновато-коричневые, темно-серые, с гнездами разнозернистых кварцевых песков, галечников, гравия, валунов кристаллических пород. Мощностью 1-5 м. Покрывают местами междуречья.

fglQIIdn – отложения периода отступления днепровского оледенения, развиты широко на поверхности междуречий. Состав – пески светло-серые, светло-желтые глинистые, мощность от 1-3 до 10 м (в дюнах).

al,fglQIIdn – пески кварцевые коричневато-серые, желтые, мелкие глинистые, сортированные, слоистые, с прослоями суглинков (0,1-0,9 м), общая мощность 8-14 м.

2. Рельеф

Рельеф территории поселения представляет собой северо-западный склон пластово-ярусной Приволжской возвышенности, которая на западе района переходит в пластовую Окско-Донскую низменность. Это определяет общую тенденцию активности эрозионно-денудационных процессов с юго-востока на северо-запад. Рельеф местности спокойный с общим уклоном на северо-запад.

3. Недра

На территории р. п. Торбеево имеются скважины:

1. Скважина № 3078 (Лицензия СРН 04343 ВЭ), географические координаты:

54°04'47,82" с.ш. 43°13'02,18" в.д.

1. Скважина № 3084 (Лицензия СРН 04343 ВЭ), географические координаты:

54°04'45,93" с.ш. 43°13'03,73" в.д.

1. Артезианская скважина № 55227
2. Артезианская скважина №3064
3. Артезианская скважина №1086
4. Артезианская скважина №71
5. Артезианская скважина №2291
6. Артезианская скважина №3270
7. Артезианская скважина №2110
8. Артезианская скважина №72
9. Артезианская скважина № 59037
10. Артезианская скважина №1907
11. Артезианская скважина №3272

Географические координаты указаны в системе координат СК-42.

Оползням подвержены, на рассматриваемой территории, склоны междуречий, речных долин, оврагов и уступы надпойменных террас. Преобладают небольшие по размерам оползни, охватывающие, в основном, породы четвертичного комплекса и реже коренные породы нижнего мела или юры. Пораженность территории активными оползнями весьма ограниченная, гораздо большие площади занимают оползнеопасные участки, концентрирующиеся в верховьях систем оврагов, являющихся продолжением долин в верхних течениях рек и некоторых из их притоков. Эти участки отличаются большой крутизной (35-45° и более), местами с обрывами высотой до 10-12 м.

Образованию оползней способствуют подмывы склонов реками и водотоками, в оврагах и балках, пластовые выходы грунтовых вод и родники на склонах глубоковрезанных оврагов (балок); техногенные причины (пригрузка склонов, искусственные выработки в грунтах, бесконтрольное использование поливных земель).

Размеры оползневых тел от 100-150 до 300 м вдоль кромки склона, при 50-80 м, в нижней части и предполагаемой мощности 3-5 и до 10 м. По особенностям обрушения в районе преобладают оползни-оплывины. Пострадавших от оползней хозяйственных объектов не отмечено.

Подтопление проявляется на участках местности с небольшой мощностью зоны аэрации, иными словами, на участках с близким к поверхности залеганием уровня грунтовых вод. Таких участков больше всего на дне речных долин, оврагов и балок. Подтопления возникают естественным путем от колебаний уровня грунтовых вод, которые зависят от атмосферных осадков, водопроводимости грунтов, режима грунтовых вод, их гидравлической связи с расположенными рядом водоемами и водотоками и их режимом. Амплитуда годовых колебаний уровня грунтовых вод района достигает 1,6 м.

Подтопления непосредственно в населенных пунктах возникают и при техногенных вмешательствах, связанных с прорывом подземных водных коммуникаций, засорении дренажных каналов и др. причин.

Речная и овражно-балочная эрозии протекают в поселении интенсивно, несмотря на небольшие скорости течения в реках (0,2-0,3 м/с), что связано с широким распространением легкоразмываемых грунтов – песков, супесей, суглинков, даже при не очень густой речной и овражно-балочной сети. В реках преобладает боковая эрозия, выражающаяся в размыве и отступлении русловых берегов, которое на крупных реках достигает 2 м/год. Страдают от этого явления больше реки с наиболее извилистыми и полноводными руслами. На многих оврагах существуют постоянные водотоки, и на участках с высокими градиентами уклонов тальвегов происходит донная и боковая эрозии. Характерной особенностью территории является разветвленная сеть небольших овражков-притоков с очень крутыми склонами и крутым падением тальвегов, наблюдающиеся на уступах террас и склонах междуречий. Крутизна тальвегов таких оврагов в верховьях достигает 30-40°, а овражков-притоков до 40-60°. Образованию такой картины в верховьях оврагов способствуют легкоразмываемые грунты пески, лессовидные суглинки.

Заболачивание связано, в основном, с поймами в речных долинах и тальвегах оврагов. В районе преобладают низинные травяные болота с растительностью из рогоза, камыша, тростника и осок. Реже встречаются заболоченные участки на отдельных понижениях первой надпойменной террасы и междуречий. Заболоченными бывают участки вдоль дорожных насыпей, прибрежных дамб, берегов водохранилищ. Как правило, площадь, занимаемая болотами, не превышает 0,5 км2 на поймах и 0,1-0,2 км2 на первой надпойменной террасе. Мощность торфа до 2,5-3,5, преобладает средне- и слаборазложившийся торф коричневый и черный, который местами разрабатывается.

В поселении относительно широко распространены, на поймах рек и тальвегах оврагов и балок, оторфованные грунты с маломощными прослоями опесчаненного торфа.

Просадка лессовидных грунтов, встречающихся в поселении на высоких надпойменных террасах и, в основном, на междуречьях, в толще покровных суглинков и супесей. На речных террасах они здесь залегают с поверхности, а на междуречьях – на глубине до 4-7 м, при мощности пластов до 3-4 м. По степени просадочности породы относятся к 1 типу. Их выявление на строительных площадках обязательно до начала строительных работ.

Карст хорошо известен во многих районах Мордовской Республики, поскольку закарстованные и трещиноватые средне- и верхнекаменноугольные и пермские известняки, доломиты развиты на всей ее территории под покровом песчано-глинистых пород мезозоя и кайнозоя на глубине от 40 до 100 м. Основные формы проявления местного карста на поверхности земли: западины, колодцы, воронки, глубиной от 0,7-1,5 до 2-4 м, округлые формы диаметром до 10-12 м и более, удлиненные – до 50-100 м. Концентрация карстовых полостей в долинах рек связана с повышенной трещиноватостью коренных пород, более интенсивной циркуляцией в них подземных вод и с сетью тектонических разломов различной, иногда значительной, амплитудой смещения пород, способствующей существенному расширению трещин.

В соответствии с СП 42.13330.2016 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

 При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

 Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

На территории Торбеевского поселения расположено месторождение кирпичных суглинков, которое расположено западнее д. Жукулуг. Запасы месторождения по категории В+С = 190 тыс. м³. Месторождение позволяет развивать производство строительных материалов.

Статья 4. **Охрана почвенных ресурсов**

1. Оценка состояния почв

По природно-сельскохозяйственному районированию территория сельсовета находится в лесостепной зоне Среднерусской почвенной провинции. В почвенном покрове преобладают: светло-серые, лесные сильнощебневатые глинистые; серые лесные глинистые почвы площадью; темно-серые, лесные глинистые почвы; черноземы оподзоленные среднегумусные среднемощные глинистые; луговые и лугово-болотные глинистые почвы. Черноземные и темно-серые, лесные почвы наиболее плодородны и интенсивно используются под пашню.

2. Мероприятия по оздоровлению почв

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;

- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;

- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- внесение ежегодно полных доз удобрений;

- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;

- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

Статья 5. **Охрана атмосферы**

1. Оценка состояния атмосферы воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Торбеевское городское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Торбеевского городского поселения отсутствуют.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

 до 300 м ................................................. 60

 св. 300 до 1000 м .................................... 50

 св. 1000 до 3000 м .................................. 40

 св. 3000 м ................................................ 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 4).

***Таблица 4***

*Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог*

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория автомобильной дороги** | **Рекомендуемое расстояние, м** |
| I, II и III | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки |
| IV | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки |

Для автомобильных дорог местного значения Торбеевского городского поселения рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2. Проектные предложения по охране атмосферы

В целях решения задач охраны окружающей среды Торбеевского городского поселения в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Торбеевского городского поселения;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Торбеевского городского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата)/

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

Статья 6. **Охраны водных ресурсов**

1. Оценка состояния поверхностных вод

Территория поселка небогата открытыми водными источниками. Незначительными структурными элементами гидрографической сети являются ручьи, водоемы (пруды).

Гидрологический режим характеризуется весенним половодьем, летне-осенней меженью, нарушаемой в дождливые годы двумя-тремя паводками, и устойчивой зимней меженью.

По виду питания и водному режиму реки относятся к восточно-европейскому типу, характеризуются высоким длительным половодьем, пониженным стоком в летнюю и зимнюю межени и повышенным стоком в осенний период.

Питание смешанное. Распределение стока внутри года в соответствии с климатическими факторами и факторами подстилающей поверхности неравномерно и характерно для рек лесостепной зоны: снеговое – 60-80%, дождевое – до 10%, грунтовое – 15-30%.

Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в третьей декаде марта – начале апреля. Спад сравнительно медленный. Заканчивается половодье в середине мая – начале июня. Его продолжительность составляет в среднем полтора-два месяца, в отдельные годы больше. Максимум весеннего половодья наступает обычно в первой половине апреля, на реках с более крупными водосборами несколько позднее – во второй его половине.

Высота половодья зависит от площади бассейна, колеблется в широких пределах и составляет от 2-3 м на малых реках до 4-7, реже 10 м, на средних и больших реках.

Максимальный расход половодья в 10-25 раз выше среднего годового.

Дождевые паводки на реках и водотоках поселения в летне-осенний период наблюдаются не ежегодно, но иногда случаются по нескольку раз в год. Преобладающее количество высоких дождевых паводков (40-60%) наблюдается в мае-июне, а наименьшее в августе-сентябре. Продолжительность дождевых паводков составляет 3-15 суток.

Летне-осенняя межень устанавливается обычно к середине мая–первой половине июня. Заканчивается летне-осенняя межень в середине сентября, октябре и очень редко в ноябре. Продолжительность межени в разные годы различна и изменяется в широких пределах – от 60 до 180 дней.

Минимальный сток на реках наблюдается в период летне-осенней и зимней межени. Наименьший сток обычно бывает в зимний период.

Ледовые явления начинаются с образованием заберегов и наступают в среднем в первой половине ноября. Замерзают реки в конце октября – начале ноября, вскрываются – во второй половине апреля–начале мая. Устойчивый ледяной покров держится 4-5 месяцев. Толщина льда достигает 85 см, а в суровые зимы – 115 см.

Искусственные водоемы – водохранилища являются водоемами комплексного использования. Все водохранилища сезонного регулирования, с земляными низконапорными плотинами.

Большую часть искусственных водоемов составляют пруды, созданные на балках, оврагах и в верховьях рек. Назначение их в основном мелиоративное и противоэрозионное. Используются они так же для рыборазведения.

Болота и заболоченные земли распространены преимущественно в поймах рек, встречаются в пониженных местах оврагов и балок, особенно в их верховьях и образуются в связи с избытком атмосферных осадков или выходом на поверхность грунтовых вод в районах с затрудненными условиями поверхностного стока или полным его отсутствием.

2. Водоохранные зоны объекты

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 0,5 км2 устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

***Таблица 5***

*Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос*

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Береговая полоса(20м – ст.6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту(20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств) |
| Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега) | 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");9) распашка земель;10) размещение отвалов размываемых грунтов;11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Водоохранная зона | 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). | - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды |

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

3. Проектные предложения

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;

- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

4. Оценка состояния подземных вод

Торбеевское городское поселение располагается в центральной полосе одной из основных геологических структур Мордовии – Токмовского свода, входящего в состав Сурско-Хоперского артезианского бассейна. Здесь на относительно небольшой глубине (100-150 м) залегают сильно трещиноватые и закарстованные среднекаменноугольные известняки и доломиты, содержащие пресные напорные воды хорошего качества. Над ними залегают практически водоупорные отложения юры и нижнего мела, а также водоносный комплекс неоген-четвертичных отложений. Ниже дано, в стратиграфическом порядке (сверху вниз) краткое описание водоносных горизонтов и комплексов, распространенных в рассматриваемом поселении.

Воды плиоцен-четвертичного покрова территории содержатся в породах разнообразного генетического происхождения от аллювиальных, озерно-болотных и водноледниковых до ледниковых, озерно-ледниковых, озерных, пролювиальных, эоловых и элювиально-делювиальных.

Воды аллювиальных отложений (alN2-QI-IV) содержатся в отложениях пойм (низкой-высокой) и надпойменных террас. Водовмещающими являются: на поймах – оторфованные и заиленные пески, супеси, а также суглинки и глины, прослойки опесчаненного торфа, на террасах – пески, супеси, суглинки, глины; в основании разреза и пойм и террас прослои и линзы галечников с песком и гравием. Мощность обводненной зоны аллювия на поймах 2,5-5,0 м., на террасах 0-15 и до 24 м. Глубина залегания уровня грунтовых вод (УГВ) на поймах 0-1,5 м, на террасах от 1,5-3 до 10-15 м. На участках террас, где водоносные горизонты прикрыты с поверхности водоупорными глинами отмечаются напоры до 4-6 м. Дебит скважин от 0,01-0,3 до 1-3 л/с.

По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, местами гидрокарбонатно-сульфатные с Ca-Na и Mg-Ca анионами. Общая минерализация вод 0,2-0,9 г/л, местами 1,1-1,5 г/л.

Воды водноледниковых надморенных отложений (fgQ2IIdn) заключены в отложениях высоких надпойменных террас основных рек района. Водовмещающие породы пески мелкие и среднезернистые, мощностью 0,3-7,6 м и до 12,5 м, обводненная часть мощностью 4,5-7,0 м. УГВ на глубине 1,5-6,0 м. Коэффициент фильтрации песков 0,45 м/сут, редко от 0,9 до 23 м/сут. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, местами гидрокарбонатно-сульфатные натриевые, минерализация общая 0,5-0,65 г/л. Воды умеренно жесткие, ph = 5,9-8,4.

Воды подморенных водноледниковых отложений (fgQ1IIdn) циркулируют в песках разнозернистых, преимущественно мелких мощностью до 40 м, при мощности обводненной зоны до 22 м. Водообильность горизонта незначительная, дебиты родников 0,05-0,4 л/с. Воды гидрокарбонатно-кальциевые. Минерализация общая 0,4 г/л, жесткость 2-4 мг-экв/л. Используются местным населением.

Воды нижнемеловых отложений (КI) образуют сложный водоносный комплекс, состоящий из отдельных водоносных горизонтов, разделенных горизонтами водоупорных пород. Водоносными являются пески и песчанистые глины, алевролиты и песчаники валанжинского, готеривского, барремского, аптского и альбского ярусов. Суммарная мощность водовмещающих пород 33-45 м. Поскольку водоупорные пласты содержат эрозионные «окна», между водоносными горизонтами осуществляется гидравлическая связь. Воды безнапорные или со слабым местным напором до 5-7 м. Глубина залегания УГВ от 3-6 до 20-30 м. Воды гидрокарбонатно кальциевые, местами с высоким содержанием ионов SO4 и CL, общая минерализация вод 0,15-0,8 г/л, реже 1,2-1,9 г/л. Дебит родников 0,01-0,5 л/с, местами до 1 л/с.

Воды юрских отложений (J) образуют менее водообильный, но такой же сложный водоносный комплекс, состоящий из гидравлически связанных водоносных горизонтов средне- и верхнеюрских отложений (батский, байосский, келловейский, оксфордский, кимериджский и волжский ярусы). Водовмещающими являются пески мелкие, часто глинистые, реже слюдистые; песчаники брекчиевидные, алевриты известковистые среди глин от жирных до тощих песчанистых. Мощность водоносных пород 27-30 м. Глубина УГВ – 2-21 м. Воды гидрокарбонатные кальциевые, общая минерализация их 0,15-1,7 г/л. Дебит родников 0,1-0,6 л/с.

Грунтовые воды меловых и юрских отложений распространены довольно широко, в обширных эрозионных котловинах на поверхности каменноугольных отложений.

Воды средне- и верхнекаменноугольных (отложений (С2-3) циркулируют в трещиноватых, кавернозных и закарстованных известняках, доломитах и доломитизированных известняках, распространенных на глубине 50-150 м., на всей территории района, под толщей мезозойских, практически водоупорных, пород. Воды гидрокарбонатные кальциевые, магниевые с общей минерализацией до 0,5 г/л и жесткостью 1-15 мг-экв. Это высококачественные подземные напорные воды основного водообильного эксплуатационного водоносного горизонта Мордовии. Дебит скважин до 15 л/с. Горизонт используется для централизованного водоснабжения. В поселение для водоснабжения отдельных сельхозферм и промышленных объектов используются одиночные скважины.

5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

**Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Мероприятия по первому поясу**

* Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
* Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
* Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
* В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
* Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
* Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам**

* Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
* Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
* Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
* Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
* Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
* Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Статья 7. **Отходы производства и потребления санитарная очистка территории**

1. Оценка существующего положения

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;

- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;

- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;

- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;

- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

На территории Торбеевского городского поселения находятся 66 контейнерных площадок для сбора ТКО, на которых располагаются суммарно 121 контейнер.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых коммунальных отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м3).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

2. Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

* сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
* для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
* не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
* передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;
* внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
* организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
* организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега;
* разработка генеральной схемы санитарной очистки территории в соответствии с СанПиН.

3. Медицинские отходы

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

* сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
* перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
* обеззараживание/обезвреживание;
* транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
* захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

4. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

* трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
* абортированные и мертворожденные плоды;
* ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
* другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

5. Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

**6. Охрана биологический ресурсов**

Торбеевское городское поселение Торбеевского района расположено в зоне лесостепи.

Древесно-кустарниковая растительность представлена лесами и кустарниками. На территории прилегающей к поселку встречаются небольшие площадки широколистных лесов, они представлены дубравами занимающие ровные плато и склоны. В первом ярусе дуб, ясень, во втором ярусе клен, ильм, липа, подлесок редкий.

 Естественная травянистая растительность сохранилась небольшими участками на склонах и днищах балок это ветреница, подснежник, сныть, ясменник, чистец лесной, крапива. По крутым склонам балок с суглинистыми почвами господствуют овсяница луговая, мятлик луговой, луговик дернистый (щучка). Сложноцветные растения представлены видами васильковых растений. Для суходолов характерен лядвинец рогатый, клевер горный, разные виды люцерн. На более влажных лугах обычный клевер, горошек, чина луговая. На сельскохозяйственных угодьях и приусадебных участках широко распространены сорные растения – щетинник сизый, василек синий, торица полевая, бодяк полевой, осот полевой, хвощ полевой, одуванчик, подорожник. В населенных пунктах вдоль путей сообщений на пустырях в основном произрастают полынь горькая и обыкновенная, крапива двудомная, лебеда лоснящаяся, лопух паутинный.

В районе встречаются представители почти всех классов животных - простейшие, черви, моллюски, членистоногие, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы - млекопитающие. Многочисленные заяц-беляк и заяц - русак. Много грызунов: хомяк, ондатра. Из хищных животных – волк, лисица, ласка.

Из птиц широко распространены: ворона, галка, грач, сорока, сойка, жаворонок, ласточка, скворец, воробей, дрозд, мухоловка, поползень, дятел, синица и другие.

7. Особо охраняемые природные территории

На территории Торбеевского городского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Статья 8. **Оценка влияния физических факторов на окружающую среду**

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

1. Шумовое воздействие

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории Торбеевского городского поселения является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

***Проектные предложения***

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

* содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
* улучшение качества дорожного покрытия;
* проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
* устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
* строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
* применение экранирующей застройки нежилого назначения.

2. Источники электромагнитных излучений

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории Торбеевского городского поселения линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

3. Радиационная обстановка

На территории Торбеевского городского поселения радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - Y-фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

 Глава 4. **Обоснования в отношении функциональных зон и параметров их**

**развития**

Статья 1. **О функциональном зонировании**

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

* обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
* ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
* рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
* формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Статья 2. **Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в**

**системе градорегулирования**

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <…> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией Торбеевского городского поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

Статья 3. **Перечень функциональных зон**

1. Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного

Назначения

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана «Торбеевское городское поселение» в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 6;

Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 6, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки Торбеевского городского поселения в части градостроительных регламентов.

Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

***Таблица 6***

| *Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства* |
| --- |
|  | **Наименования и** **индекс функциональных зон** | **Описание назначения функциональных зон** | **Площадь, га** |
|  | **Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:** | **Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры.** | **1288,45** |
|  |  |  |  |
| **1** | **Зона градостроительного использования:** |  | **1241,85** |
| **1** | **Жилая зона** | **В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.****Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.****К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.** | **967,79** |
| **2** | **Общественно-деловая зона** | **Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.****В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.****В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.** | **45,19** |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и** **транспортной инфраструктур** | **Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.****В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.****Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.****В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.****Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.****Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.****Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.** | **211,22** |
| **4** | **Зона сельскохозяйственного использования** |  **В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:** **1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);** **2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.** | **4,04** |
| **5** | **Зона рекреационного назначения** | **В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.****В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.****На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.** | **2,7** |
| **6** | **Зона специального назначения** | **В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.** | **10,91** |
|  |  |  |  |
| **2** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)** |  | **43,12** |
|  |  |  |  |
| **3** | **Зона сельскохозяйственного использования (Сх)** |  | **-** |
|  |  |  |  |
| **4** | **Зона рекреационного назначения (Р)** |  | **-** |
|  |  |  |  |
| **5** | **Зона специального** **назначения (Сп)** |  | **3,98** |
|  |  |  |  |

Глава 5. **Транспортная инфраструктура**

В последние годы транспортные системы современных российских населенных пунктов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. При этом кажущийся наиболее очевидным экстенсивный путь развития дорожно-транспортного комплекса приводит к проблеме дефицита уличного пространства населенного пункта, а огромные усилия по развитию улично-дорожной сети лишь стимулируют новые объемы транспортного движения в условиях высокой автомобилизации. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие населенные пункты готовы к самоограничению. Населенные пункты устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

Статья 1. **Существующее состояние транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура включает в себя объекты и элементы, обеспечивающие функционирование транспортной системы: улично-дорожную сеть; внеуличную транспортную сеть; сети внешнего транспорта, проложенные через планировочные структуры населенных пунктов; сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства; стоянки для индивидуального транспорта и др.

В свою очередь транспортная инфраструктура взаимосвязана с другими компонентами транспортной системы, которые состоят из совокупности транспортных средств, системы управления, пользователей транспортной системы и среды, в которой система функционирует.

1. Характеристика улично-дорожной сети

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации …» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

* от их **значения**:

• федерального;

• регионального или межмуниципального;

• местного;

* от **вида разрешенного использования:**

• общего пользования;

• не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

* от **условий проезда и доступа** на них транспортных средств подразделяются:

• на скоростные;

• на обычные (не скоростные).

**Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям** (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

* в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
* в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Торбеевского городского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, с районным центром, обеспечивает жизнедеятельность поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

***Таблица 7***

*Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Местоположение** | **Протяженность, км** | **В том числе** |
| **С твердым покрытием, км** | **С грунтовым покрытием, км** |
| **1** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево мкр 2-й Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, мкр. 2-й | **0,526** | **0,526** |  |
| **2** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. 2 Пятилетка Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. 2-ая Пятилетка | **0,600** | **0,600** |  |
| **3** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Ушакова Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Ушакова | **0,838** |  | **0,838** |
| **4** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Демократическая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Демократическая | **0,690** | **0,690** |  |
| **5** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Больничная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Больничная | **0,523** | **0,523** |  |
| **6** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Больничная уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Больничная уч. 1 | **0,297** | **0,297** |  |
| **7** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Гагарина Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Гагарина | **1,067** | **1,067** |  |
| **8** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Макарова Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Макарова | **0,693** | **0,693** |  |
| **9** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Макарова уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Макарова уч. 1 | **0,246** | **0,246** |  |
| **10** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Резяпкина Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Резяпкина | **0,400** |  | **0,400** |
| **11** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Рабочая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Рабочая | **0,817** |  | **0,817** |
| **12** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Луговая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Луговая | **0,975** |  | **0,975** |
| **13** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Первомайская Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Первомайская | **0,469** | **0,469** |  |
| **14** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Первомайская уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Первомайская уч. 1 | **0,276** |  | **0,276** |
| **15** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Строительная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Строительная | **0,409** |  | **0,409** |
| **16** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Строительная уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Строительная уч. 1 | **0,274** | **0,274** |  |
| **17** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Зеленая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Зеленая | **0,517** |  | **0,517** |
| **18** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Зеленая уч. 2 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Зеленая уч. 2 | **0,275** | **0,275** |  |
| **19** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Давлетшина Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Давлетшина | **0,593** | **0,593** |  |
| **20** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Ахромеева Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Ахромеева | **0,423** | **0,423** |  |
| **21** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Лермонтова Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Лермонтова | **0,704** | **0,704** |  |
| **22** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Пушкина Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Пушкина | **0,665** | **0,665** |  |
| **23** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Чайковского Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Чайковского | **0,708** | **0,708** |  |
| **24** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Советская уч. 2 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Советская уч. 2 | **0,422** | **0,422** |  |
| **25** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Советская уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Советская уч. 1 | **0,611** |  | **0,611** |
| **26** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Советская уч. 3 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Советская уч. 3 | **0,100** | **0,100** |  |
| **27** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Павлова Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Павлова | **0,562** | **0,562** |  |
| **28** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Павлова уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Павлова уч. 1 | **0,493** |  | **0,493** |
| **29** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Мичурина Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Мичурина  | **0,380** |  | **0,380** |
| **30** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Мичурина уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Мичурина уч. 1 | **0,489** |  | **0,489** |
| **31** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Новая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Новая | **0,359** | **0,359** |  |
| **32** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Интернациональная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Интернациональная | **0,471** | **0,471** |  |
| **33** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Дорофеева Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Дорофеева | **0,500** | **0,500** |  |
| **34** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Весенняя Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Весенняя | **0,400** | **0,400** |  |
| **35** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Гражданская Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Гражданская | **0,390** | **0,390** |  |
| **36** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. К. Маркса уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. К. Маркса уч. 1 | **0,285** | **0,285** |  |
| **37** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. К. Маркса уч. 2 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. К. Маркса уч. 2 | **0,223** | **0,223** |  |
| **38** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. К. Маркса уч. 3 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. К. Маркса уч. 3 | **0,327** | **0,327** |  |
| **39** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Студенческая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Студенческая | **0,209** | **0,209** |  |
| **40** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Школьная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Школьная | **0,422** | **0,422** |  |
| **41** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево пер. Школьный Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, пер. Школьный | **0,24** | **0,324** |  |
| **42** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Акиняева Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Акиняева | **0,265** | **0,265** |  |
| **43** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Садовая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Садовая | **0,610** | **0,610** |  |
| **44** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Садовая уч. 2 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Садовая уч. 2 | **0,858** |  | **0,858** |
| **45** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Б.Хмельницкого уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Б.Хмельницкого уч. 1 | **0,986** | **0,986** |  |
| **46** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Б.Хмельницкого Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Б.Хмельницкого  | **1,048** | **1,048** |  |
| **47** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Ломоносова Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Ломоносова | **0,832** |  | **0,832** |
| **48** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево от ул. Водная до ул. Есенина Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, от ул. Водная до ул. Есенина | **0,916** | **0,916** |  |
| **49** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Х.Такташа Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Х. Такташа | **0,316** | **0,316** |  |
| **50** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Х.Такташа уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Х. Такташа уч. 1 | **0,147** | **0,147** |  |
| **51** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Красноармейская Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Красноармейская | **0,318** | **0,318** |  |
| **52** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Красноармейская уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Красноармейская уч. 1 | **0,147** | **0,147** |  |
| **53** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Комсомольская Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Комсомольская | **0,314** | **0,314** |  |
| **54** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Комсомольская уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Комсомольская уч. 1 | **0,180** | **0,180** |  |
| **55** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Пролетарская Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Пролетарская | **0,300** | **0,300** |  |
| **56** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Пролетарская уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Пролетарская уч. 1 | **0,126** | **0,126** |  |
| **57** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево подъезд к ул. Зеленая, Первомайская, Строительная, Полевая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, подъезд к ул. Зеленая, Первомайская, Строительная, Полевая | **0,667** | **0,667** |  |
| **58** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Молодежная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Молодежная | **0,873** | **0,873** |  |
| **59** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Сельхозтехника Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Сельхозтехника | **1,736** | **1,736** |  |
| **60** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Спортивная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Спортивная | **0,571** | **0,571** |  |
| **61** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Шичкина Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Шичкина | **0,265** |  | **0,265** |
| **62** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Катаева Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Катаева | **0,264** |  | **0,264** |
| **63** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Полевая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Полевая | **0,653** |  | **0,653** |
| **64** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Косинчука уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Косинчука уч. 1 | **0,766** | **0,766** |  |
| **65** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Косинчука уч. 2 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Косинчука уч. 2 | **0,195** | **0,195** |  |
| **66** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Октябрьская Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Октябрьская | **0,295** | **0,295** |  |
| **67** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Октябрьская уч. 1 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Октябрьская уч. 1 | **0,200** | **0,200** |  |
| **68** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Октябрьская уч. 2 Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Октябрьская уч. 2 | **0,423** | **0,423** |  |
| **69** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево мкр 3-й Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, мкр 3-й | **0,700** | **0,700** |  |
| **70** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Водная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Водная | **1,700** | **1,700** |  |
| **71** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево пер. Дачный Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, пер. Дачный | **0,250** |  | **0,250** |
| **72** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Девятаева Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Девятаева | **1,000** | **1,000** |  |
| **73** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Есенина Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Есенина | **2,300** | **2,000** | **0,300** |
| **74** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Железнодорожная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Железнодорожная | **0,500** | **0,500** |  |
| **75** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Кузнецова Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Кузнецова | **0,700** |  | **0,700** |
| **76** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Ленина Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Ленина | **0,600** | **0,600** |  |
| **77** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Юбилейная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Юбилейная | **0,300** |  | **0,300** |
| **78** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Курашова Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Курашова | **0,500** |  | **0,500** |
| **79** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Южная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Южная | **0,500** |  | **0,500** |
| **80** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Трудовая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Трудовая | **0,500** |  | **0,500** |
| **81** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Мокшанская Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Мокшанская | **0,500** |  | **0,500** |
| **82** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Производственная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Производственная | **0,500** |  | **0,500** |
| **83** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Придорожная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Придорожная | **0,300** |  | **0,300** |
| **84** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Рябиновая Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Рябиновая | **0,500** |  | **0,500** |
| **85** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Восточная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Восточная | **0,800** |  | **0,800** |
| **86** | **Уличная сеть (дорога) рп Торбеево ул. Солнечная Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул. Солнечная | **0,800** |  | **0,800** |
| **87** | **Уличная сеть (дорога) д. Мазилуг Курашова Торбеевского района Республики Мордовия** | Республика Мордовия, Торбеевский район, д. Мазилуг | **1,100** | **1,100** |  |

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов. В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог.

Транспортно-экономические связи Торбеевского городского поселения осуществляются только автомобильным видом транспорта.

В основе оценки транспортного спроса лежит анализ передвижения населения к объектам тяготения.

Можно выделить основные группы объектов тяготения:

* объекты социальной сферы;
* объекты трудовой деятельности.

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

2. Характеристика общественного транспорта

Общественный транспорт на территории поселения отсутствует.

Статья 2. **Проектные предложения**

Главная цель: обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог, мостов в проезжем состоянии.

Генеральным планом предусматриваются:

* Обкашивание дорожных обочин
* Очистка дорог от снежных заносов
* Ямочный ремонт
* Проведение мероприятий по безопасности дорожного движения

Глава 6. **Инженерная инфраструктура**

Статья 1. **Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов**

 **водоснабжения**

1. Водоснабжение населенных пунктов

***Существующее положение***

Система водоснабжения в Торбеевском городском поселении происходит на основании сопоставления возможных вариантов с учетом особенностей городских территорий, требуемых расходов воды на разных этапах развития городского поселения, возможных источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и гарантированности её подачи.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на предприятиях города.

Задачи систем водоснабжения являются:

- добыча воды;

- подача воды к месту обработки и очистки;

- хранение воды в специальных резервуарах;

- подача воды в водопроводную сеть к потребителям.

В Торбеевском городском поселении существует централизованная система хозяйственно – питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, а также потребности организаций, функционирующих на территории поселения.

Важнейшим элементом систем водоснабжения в Торбеевском городском поселении являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Сети водопровода подразделяются на магистральные и распределительные. Магистральные линии предназначены в основном для подачи воды транзитом к отдаленным объектам. Они идут в направлении движения основных потоков воды. Магистрали соединяются рядом перемычек для переключений в случае аварии.

Централизованная система Торбеевского городского поселения в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества или предприятий, для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станции водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.

В Торбеевском городском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет более 90%. Источником централизованного водоснабжения в Торбеевском городском поселении являются 13 скважин.

***Проектное предложение***

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

***Таблица 7***

*Водопотребление на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Торбеевского городского поселения.*

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, м3/сут на сто человек |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 12,5-16 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 16-23 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 22-28 |
| Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хоз-питьевые нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2016- расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 31.13330.2016- расход воды на пожаротушение представлен в след. таблице- неучтенные расходы - 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды |

Генеральным планом предполагается:

* Реконструкция водяных колодцев
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (ул. Мичурина)
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (ул. Девятаева)
* Реконструкция участка водопроводной в Торбеевском городском поселении Торбеевского района (ул. Сельхозтехника)

Мероприятия, согласно инвестиционной программе ИП Лузгин на 2022 – 2031 годы:

* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском сельском поселении Торбеевского района по ул. Советская, протяженностью 1,2 км, диаметром 63 мм
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района по ул. Девятаева, протяженностью 0,300 км, диаметром 63мм
* Реконструкция участка водопроводной в Торбеевском городском поселении Торбеевского района по ул. Мира, протяженностью 1,2 км, диаметром 63 мм
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района по ул. Рабочая, протяженностью 0,700 км. диаметром 63мм

2. Противопожарное водоснабжения

***Существующее положение***

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Торбеевского городского поселения используются водоемы и пруды.

***Проектное предложение***

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 8.13130.2020 приведены в таблице 8.

***Таблица 8***

*Расходы на наружное пожаротушение Торбеевского городского поселения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название населенного пункта** | **Кол-во населения, чел.** | **Расход на наружное пожаротушение, л/с** |
| I очер. | Расч. срок | I очер. | Расч. срок |
|   | **всего** | **9153** | **9372** | **15** | **15** |

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Статья 2. **Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов**

 **водоотведения**

***Существующее положение***

Схема водоотведения городского поселения централизованная, категория сточных вод - смесь производственных и хозяйственно-бытовых.

В систему входят внутриквартальные, внутри дворовые и уличные канализационные сети, КНС (канализационная насосная станция) с многоквартирных домов микрорайнов городского поселения расположенная в начале ул. Юбилейная. КНС расположенная за автотрассой М5 от поселения напротив МПК «Атяшевский», напорный коллектор от КНС до очистных сооружений канализации (ОСК) протяженностью два километра, и сами ОСК обслуживаются сотрудниками ИП «Лузгин А. Г.».

В структуре организации ИП «Лузгин А.Г.» находятся органы управления: директор, главный инженер, плановый отдел, производственно-технический отдел, аварийно-диспетчерской служба.

Очистные сооружения канализации города принимают все хозяйственно-бытовые стоки, образующиеся на территории поселения.

Централизованной системой канализации не охвачена ориентировочно около 70% территории поселения, которая застроена частными домами.

Канализационные очистные сооружения и прямые выпуски, существующие ОСК биологической очистки введены в эксплуатацию в 80-х годах.

Очищенные стоки сбрасываются по береговому выпуску в р. Паксилей (приток р. Виндрей).

Очистные сооружения производительностью 4,9 тыс.м3/сут, предназначены для биологической очистки сточных вод и обработки образующихся осадков, что позволяет обеспечить степень очистки сточных вод, допустимых к сбросу в р. Паксилей.

В настоящее время очищенные стоки сбрасываются в р. Паксилей. Степень очистки сточных вод должна соответствовать предельно допустимым нормам для рыбохозяйственных водоемов II категории.

Система транспортировки сточных вод от объектов водотведения до КНС самотечная от КНС до площадки ОСК осуществляется напорным коллектором. В административном отношении участок, на котором расположены очистные сооружения, находится в северо-западном направлении от Торбеевского городского поселения.

***Проектное предложение***

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 9.

Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

***Таблица 9***

*Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Торбеевского городского поселения*

|  |  |
| --- | --- |
| Расход воды на хозяйственно бытовые нужды, м3/сут на сто человек | Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м3/сут на сто человек |
| 12,5-16 | 6,25-8 |
| 16-23 | 8-13,8 |
| 22-28 | 13,2-19,6 |
| Примечания: - на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2016 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)- неучтенные расходы – 5% от расходов хоз.-бытовых стоков |

Существующая система канализации не отвечает в полной мере требованиям экологической безопасности.

Необходимо выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений и заменить отдельные участки сетей.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях.

Основные мероприятия:

- капитальная реконструкция очистных сооружений биологической очистки;

- реконструкция двух канализационных насосных станций;

- замена физически изношенных самотечных и напорных коллекторов;

- прокладка новых коллекторов и подключение их к существующим сетям централизованной канализации;

- проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и водосберегающих технологий на МПК «Ардатовский», др. предприятиях городского поселения;

- строительство канализационной сети в Торбеевском городском поселении (ул. Юбилейная).

Статья 3. **Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов**

**теплоснабжения**

***Существующее положение***

Основной поставщик тепла в р.п. Торбеево ООО «Энергия». На территории поселка расположено 6 котельных: котельная 3 микрорайона; котельная по ул. Мичурина; котельная СХТ; котельная Больничная; котельная Энергетиков; котельная Сельхоз.химии. Протяженность теплосетей - 26,4 км.

 Одной из самых мощных является котельная 3 микрорайона, пущена в эксплуатацию в 1983 году, она работает круглосуточно и отапливает больничный комплекс и жилой комплекс ССК по ул. Лермонтова. Котельная по ул. Мичурина пущена в эксплуатацию в 1985 году но несмотря на это ее фонд изношенности составляет 85%. Котельная по ул. Сельхозтехники пущена в эксплуатацию в 1983 году, строилась на перспективу и в расчете на то что будет отапливать не только жилые дома но и производственные помещения. В связи с банкротством предприятий данная котельная отапливает только три трех этажных дома, два двух этажных и 12 одноэтажных двух квартирных домов, при этом расстояние до ближайшего потребителя составляет 800 м, что означает значительные потери энергии при транспортировке. В результате котельная стала убыточная. С целью решения этой проблемы в 2005 году была построена модульная котельная. В результате расход газа уменьшился в два раза, расход электроэнергии в 10 раз модульная котельная рассчитана на работу при полной автоматике. Котельная по ул. Энергетиков пущена в эксплуатацию в 2002 году.

 В индивидуальных жилых домах отопление газовое, индивидуальное (АОГВ).

***Проектное предложение***

Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных источников тепла – автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Мероприятия, согласно инвестиционной программе ООО «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2022 – 2031 годы:

* Замена котла в котельной по ул. Мичурина
* Замена котла в котельной по ул. 3-МКР
* Замена котла в котельной по ул. СХТ
* Замена котла в котельной по ул. 3-МКР
* Замена котла в котельной по ул. Мичурина

Статья 4. **Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов**

 **газоснабжения**

***Существующее положение***

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Торбеевского городского поселения является состояние газификации. По территории поселка проходит сеть газопроводов среднего и низкого давления. Поселение полностью газифицировано. На территории р.п. Торбеево расположено: 8 шт - ГРП, 1шт – ГЗГО, 9 шт – ГРПШ.

***Проектное предложение***

Применение природного газа в котельных и жилых домах в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов и населения всего поселения, в корне меняет бытовые условия жизни людей и выводит из числа депрессивных территорий.

***Таблица 10***

*Ориентировочный расход природного газа*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | 1 очередь строительства (2029 г) | На расчетный срок (2044 г) |
| тыс. м3/год | тыс. м3/год |
| 1 | Всего | 2745,9 | 2811,6 |

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Статья 5. **Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов**

**электроснабжения**

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
* РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
* РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

***Существующее положение***

Энергоснабжение Торбеевского городского поселения осуществляет ОАО «Мордовэнерго». На территории поселка расположено 42 трансформаторных подстанций. Протяженность ЛЭП 10 кВт – 22,5км, ЛЭП – 0,4кВт – 104,2 км. Техническое состояние электрических сетей и ТП удовлетворительное. Потребность в электроэнергии осуществляется в полном объеме.

***Проектное предложение***

Перспективные электрические нагрузки потребителей Торбеевского городского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведённые к шинам 10 кВ ЦП (РП):

для объектов промышленного и производственно-складского назначения ≈ 40 Вт/м2 производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

* для объектов транспортно-логистической системы ≈ 20 Вт/м2 производственной площади;
* для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначении ≈ 40 Вт/м2 производственной площади;
* для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения ≈ 50 Вт/м2 общей площади (ОП);
* для объектов рекреационного назначения ≈ 0,5 – 1,0 кВт/1 рабочее место;
* для объектов агропромышленного назначения ≈ 8 – 10 кВт/1 рабочее место.

Согласно РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однотрансформаторных КТП. Согласно СП 31-110-2003 объекты соцкультбыта относятся к потребителям II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований Торбеевского городского поселения выполнен ниже (таблица 11).

***Таблица 11***

*Прогноз энергопотребления*

| Наименование населённых пунктов | 2029 г. | 2044 г. |
| --- | --- | --- |
| Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт |
| Итого по городскому поселению | 9153 | 6224,04 | 9372 | 9372,96 |

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Статья 6. **Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи**

***Существующее положение***

На территории муниципального образования населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная местная, внутризоновая, междугородняя, международная, сотовая связь, имеется доступ к сети Интернет по технологиям ADSL, GPON и FTTB.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования представлены ведущими российскими операторами сотовой связи: ПАО «МегаФон», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС».

Муниципальное образование имеет доступ к цифровому эфирному телевидению, которое осуществляет трансляцию 20 обязательных общедоступных телеканалов.

В городском поселении работает почтовое отделение связи УФПС Республики Мордовия АО «Почта России» в р. п. Торбеево. В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

***Проектное предложение***

- оказание организациям, предоставляющим услуги в сфере связи, необходимогосодействия в размещении объектов связи на территории муниципального образования;

# - поддержание в актуальном состоянии правил землепользования и застройки;

# - повышение уровня цифровизации населения и предоставление пользователям комплекса услуг связи и информационного обеспечения;

# - поддержание объектов связи в работоспособном состоянии;

# - расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий.

Глава 7. **Объекты социально-бытового обслуживания и туризма**

Статья 1. **Введение**

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. Линейные объекты – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество).

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Нелинейные объекты – это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

Статья 2. **Социальная инфраструктура и полномочия органов местного**

 **самоуправления**

1. Социальная инфраструктура и иные объекты

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока:

* Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
* Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
* Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

* отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
* отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

2. Муниципальные услуги и стандарты

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

3. Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 12.

Четыре типа объектов:

* строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
* могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
* объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
* объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты

***Таблица 12***

*Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения*

| **Пункты ч. 1 ст. 14****ФЗ-131** | **Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства** | **Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131** | **Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131****(+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 5 | Деятельность дорожная | Дороги, улицы местного значения |  |
| 10 | Обеспечение | Объекты муниципального управления | + |
| 6 | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | + |
| 19 | Обеспечение условий | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий |  |
| 4 | Организация снабжения (отведения) | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения |  |
| 6 | Организация строительства | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета |  |
| 9, 11 | Организация | Объекты муниципального управления | + |
| 13 | Организация | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам |  |
| 13 | Организация | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования |  |
| 13 | Организация | Объекты отдыха детей в каникулярное время |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |  |
| 16 | Организация | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов |  |
| 23 | Организация | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | + |
| 24 | Организация | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |
| 25 | Организация | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства ллских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий | + |

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

**Случаи, когда аренда невозможна**

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

* в силу отсутствия на рынке;
* в силу специфики объекта;
* наличие специальных технических требований;
* использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

*Примеры:*

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

4. Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

* только в исключительных случаях;
* только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

* линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
* «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

 В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

* выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);
* размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;
* размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;
* размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
* размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

5. Принципы развития объектов социального обслуживания

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

**1) Группа ОКС исключительного приоритета** – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием поселения в соответствии с ФЗ-131.

**2)** **Группа ОКС первого приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

**3) Группа ОКС второго приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это:

* ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;
* ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
* ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киновидеофильмов;
* ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

**4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании** БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

* ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;
* ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
* ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;
* ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

**5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти** **нет расходных бюджетных обязательств**. Это, в частности:

* коммерческое жилье;
* ОКС торговли;
* объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

* ОКС в муниципальной собственности;
* ОКС в региональной собственности – собственности Республики Мордовия;
* ОКС в собственности частных лиц.

6. Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы планирования

**Таблица 13**

*Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Типы и виды социальных учреждений для городских поселений | Единица измерения | Расчетный показатель на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане) |
|  |  | базовый | полный |
| ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания | Место | 3 | 3 |
| УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания | Койка | 2 | 4 |
| ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому | Пост | 65 | 110 |
| ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому | " | 18 | 20 |
| СИДО - социально-договорное обслуживание на дому | " | 2 | 5 |
| СЖ - специальное жилище | Квартира | 3 | 10 |
| СОЦ - социально-оздоровительный центр | Место | 0,5 | 3,2 |
| О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания | " | 0,5 | 3,2 |
| ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания | " | 4,2 | 25,4 |
| СРО - социально-реабилитационное отделение | " | 0,5 | 1 |
| СДУ - социально-досуговые учреждения | " | 3 | 27 |
| СС - социальные столовые | Пос. место | 4 | 4 |
| ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания | Соц. работник | 0,06 | 0,19 |
| КО - консультативное отделение КЦСО | Соц. консультант | 0,13 | 1,36 |
| УОБ - учреждения обслуживания бездомных | Место | 1,1 | 1,1 |
| ПАД - подразделение абилитации детей | Обращ/сут | 2 | 2 |
| Примечания1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ. |

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице 14.

***Таблица 14***

*Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждение, предприятие** | **Радиус обслуживания** | **Нормативный документ** |
| Детские дошкольные учреждения | 500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах) | СП 42.13330.2016 |
| Общеобразовательные школы | 750 м (500 м для начальных классов)  | СП 42.13330.2016 |
| Станции скорой помощи | 1000 м | СП 42.13330.2016 |
| Пожарные депо | 7000 м | Паспорт пожарной безопасности |

Статья 3. **Развитие объектов образования**

***Определения***

**Проектная емкость объекта** – число мест или посещений, предусмотренных проектным решением здания.

**Проектная наполняемость объектов города (района)** – число мест или посещений, предусмотренных проектными решениями зданий.

**Фактическая наполняемость объекта** – фактическое число учеников в образовательном учреждении.

**Дефицит мест** – состояние, при котором объект является перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

**Избыток мест** – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

**Наполняемость сети** объектов района определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

**Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами обслуживания** – это расчетный показатель, определяемый на район и отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования, отнесенное к тысяче жителей.

**Перспективная обеспеченность** – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной обеспеченности определяется на район и учитывает изменение численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

***Существующее положение***

Образовательная система – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Общеобразовательные учреждения Торбеевского городского поселения:

* Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Торбеевская средняя общеобразовательная школа № 1"
* Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Торбеевская средняя общеобразовательная школа № 3"
* Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Торбеевская основная общеобразовательная школа"

На территории Торбеевского городского поселения располагаются 5 дошкольных образовательных учреждений.

Также на территории поселения находится Торбеевский колледж мясной и молочной промышленности.

***Проектное предложение***

Описание мероприятий

В зависимости от срока (периода) возросшей потребности дополнительных ученических мест, могут осуществляться те или иные мероприятия:

* Аренда помещений – быстрый и эффективный, малозатратный способ для получения дополнительных ученических мест на короткий срок.
* Совместное использование зданий (помещений) других учебных заведений (институты, университеты), социально- (общественно-) ориентированного бизнеса, некоммерческих общественных организаций.
* Перемещение административных учреждений муниципальной (региональной, федеральной) власти в другие здания и на другие территории с целью освобождения земель для размещения образовательных учреждений.
* Анализ существующей муниципальной недвижимости (зданий) в целях реконструкции для использования зданий для размещения образовательных учреждений.
* Расширение зоны обслуживания школьных учреждений прилегающих территорий. Одним из способов может быть организация доставки школьников к местам обучения на транспорте.
* Увеличение площади зданий существующих школ без прекращения учебного процесса (в случае наличия резерва по земельному участку).
* Резервирование муниципальных земельных участков или выкуп из частной собственности земельных участков для строительства новых школ.

Статья 4. **Развитие объектов здравоохранения**

***Существующее положение***

На территории поселения расположена ГБУЗ Республики Мордовия «Торбеевская центральная районная больница».

***Проектное предложение***

Основными задачами в сфере развития здравоохранения являются:

- повышение приоритетности первичной медицинской помощи;

- развитие профилактического направления медицинской помощи;

- обеспечение населения высокотехнологичной, доступной и качественной медицинской помощью;

- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

Статья 5. **Развитие объектов спорта**

***Существующее положение***

В поселении расположено 15 физкультурно-спортивных сооружений, в том числе 5 спортивных залов, 1 стадион и 1 хоккейная площадка. Также на территории поселения осуществляет свою деятельность Муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа».

Статья 6. **Развитие объектов культуры и досуга**

***Существующее положение***

Учреждения культуры территории поселения представлены Домом культуры, библиотекой, парком культуры и отдыха. Также на территории поселения осуществляет свою деятельность Муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества».

***Проектное предложение***

Работа учреждений культуры Торбеевского муниципального района направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей нашего района.

Проектом генерального плана предусмотрено провести следующие мероприятия:

* улучшение материально-технической оснащенности учреждений культуры, обеспечение их профессиональным свето- и звукотехническим оборудованием, музыкальными инструментами, сценическими костюмами.

Статья 7. **Развитие объектов туризма**

***Существующее положение***

Для создания условий для развития туристическо-рекреационной деятельности на территории муниципального района следует организовать проектирование:

- зон рекреации (экскурсионные, охранные, рекреационные);

- зоны обеспечения туризма (размещение обслуживающих предприятий);

- маршрутных коридоров (экспозиционные маршрутные участки и пункты обеспечения).

***Проектное предложение***

В целях более эффективного развития сферы туризма в Торбеевском городском поселении предлагаются следующие мероприятия:

* Разработка и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих организацию, развитие и поддержку туризма;
* Проведение работы над положительным туристским имиджем:
* Совершенствование системы информационного обеспечения и проведение активной рекламной деятельности;
* Изучение и разработка туристских маршрутов с учетом историко-культурных особенностей территории;
* Привлечение частных предпринимателей в сферу развития услуг туризма и рекреации

Статья 8. **Развитие объектов ритуального назначения**

***Существующее положение***

На территории Торбеевского городского поселения расположено 3 кладбища.

# Глава 8. Жилищное строительство

Статья 1. **Общая характеристика жилищного фонда и населения**

1. Характеристика существующего жилого фонда

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов, представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие применения в период плановой экономики **показателя жилищной обеспеченности**, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной планово-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

2. Направление развития жилищного строительства

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1) Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2) Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории Торбеевского городского поселения не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

3) Повышение качества жилья за счет

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

3. Административные границы населенных пунктов

Генеральным планом предполагается изменение административных границ населенных пунктов.

Таблица 15

Планируемые площади населенных пунктов Торбеевского городского поселения

| **Населенный пункт** | **Площадь в существующих границах, га** | **Площадь планируемая, га** | **Изменения, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| р. п. Торбеево | 1116,8914 | 1158,2914 | +41,4 |
| д. Мазилуг | 97,1913 | 97,1913 | - |
| д. Жукулуг | 56,5484 | 56,5484 | - |
| Всего: | 1270,6311 | 1312,0311 | +41,4 |

#

Глава 9. **Производственная сфера**

Статья 1. **Существующее состояние**

На территории поселения располагаются следующие промышленные предприятия:

* Торбеевское ЛПУМГ – филиал ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» транспортировка газа,
* ООО «МАПО «Торбеево» производство зерновых культур,
* Торбеевское подразделение ООО «МПК «Атяшевский» производство колбасных изделий

На территории поселения располагаются следующие сельскохозяйственные предприятия:

* ООО «МАПО «Торбеево» производство зерновых культур

На территории поселения располагаются субъекты естественной монополии:

* ООО «Энергия»
* ИП Лузгин А.Г.

Статья 2. **Проектное предложение**

Одним из главных факторов эффективного развития сельскохозяйственного производства является высокий уровень его технической оснащенности, которая обновляется в настоящее время сельскохозяйственной техникой российского и импортного производства. Наиболее эффективным направлением, обеспечивающим наращивание производства сельскохозяйственной продукции, является постоянное сортообновление и использование для посева высококачественного посевного материала.

Мероприятия, согласно инвестиционной программе ООО «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2022 – 2031 годы:

* Замена котла в котельной по ул. Мичурина
* Замена котла в котельной по ул. 3-МКР
* Замена котла в котельной по ул. СХТ
* Замена котла в котельной по ул. 3-МКР
* Замена котла в котельной по ул. Мичурина

Мероприятия, согласно инвестиционной программе ИП Лузгин на 2022 – 2031 годы:

* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском сельском поселении Торбеевского района по ул. Советская, протяженностью 1,2 км, диаметром 63 мм
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района по ул. Девятаева, протяженностью 0,300 км, диаметром 63мм
* Реконструкция участка водопроводной в Торбеевском городском поселении Торбеевского района по ул. Мира, протяженностью 1,2 км, диаметром 63 мм
* Реконструкция участка водопроводной сети в Торбеевском городском поселении Торбеевского района по ул. Рабочая, протяженностью 0,700 км. диаметром 63мм

Глава 10. **Объекты, обладающие историко-культурной ценностью**

На территории Торбеевского городского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия:

* Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. (Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Студенческая, бн)

Статус ОКН – региональный

* Здание, где работал стачечный комитет торбеевских железнодорожников, 1905 г. (Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Железнодорожная, 11, здание вокзала)

Статус ОКН - региональный

* Дом-музей Героя Советского Союза М.П. Девятаева, 8 мая 1975 г. (Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Октябрьская, 29)

Статус ОКН – региональный

* Боевой самолет. Установлен в честь подвига Героя Советского Союза М.П. Девятаева, 9 мая 1977 г. (Перед въездом в р.п. Торбеево, адрес не присваивается)

Статус ОКН – региональный

* Памятник В.И. Ленину, 1968 г

Статус ОКН – региональный

* Памятник А.М. Горькому, 1980 г.

Статус ОКН – региональный

Раздел III.

**Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.**

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

Структура существующего и планируемого землепользования Торбеевского городского поселения приведена в таблице 16

***Таблица 16***

*Существующий и планируемый баланс территории*

| **№ п/п** | **Наименование территории** | **Существующее** **положение** | **Планируемое** **положение** |
| --- | --- | --- | --- |
| **га** | **% к итогу** | **га** | **% к итогу** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Земли населенных пунктов – всего, | 1270,6311 | 61,1154 | 1312,0311 | 63,1075 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| р. п. Торбеево | 1116,8914 |   | 1158,2914 |   |
| д. Мазилуг | 97,1913 |   | 97,1913 |   |
| д. Жукулуг | 56,5484 |   | 56,5484 |   |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,  | 58,1601 | 2,7985 | 58,1601 | 2,7985 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |  |  |  |  |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения – всего, | 748,1303 | 36,0226 | 706,7303 | 34,0306 |
| 5 | Земли лесного фонда |  |  |  |  |
| 6 | Земли водного фонда | 1,3176 | 0,0634 | 1,3176 | 0,0634 |
| 7 | Земли запаса |  |  |  |  |
|  | Всего территория городского поселения  | 2078,2388 | 100 | 2078,2388 | 100 |

***Таблица 17***

*Земельные участки, планируемые для включения в земли населенных пунктов*

| **Населенный пункт** | **Кадастровый номер земельного участка или квартала** | **Площадь, га** | **Категория** | **Описание переводимой территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| р. п. Торбеево | 13:21:0205002:330 | 41,4 | Земли с/х назначения | Для индивидуальной жилой застройки |
| **Итого:** |  | **41,4 из Земель с/х назначения** |  |

|  |
| --- |
| Раздел IV.**Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения торбеевского городского поселения на комплексное развитие этих территорий**Статья 1. **Технико-экономические показатели генерального плана** |
| **№ п/п** | **Показатели территориального планирования** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **2029 г.** | **2044 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **Территория** |
| 1.1 | Всего  | га | 2078,2388 | 2078,2388 | 2078,2388 |
| **II** | **Административно-территориальное устройство** |
| 2.1 | Статус муниципального образования | - | Городское поселение | Городское поселение | Городское поселение |
| 2.2 | Количество населенных пунктов | единиц | 3 | 3 | 3 |
| **III** | **Население** |
| 3.1 | Всего  | чел. | 9268 | 9153 | 9372 |
| 3.2 | в том числе: городского | чел. | 8892 | 8782 | 8992 |
| 3.3 |  сельского | чел. | 376 | 371 | 380 |
| **IV** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения** |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | объект | 5 | 5 | 5 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | объект | 3 | 3 | 3 |
| 4.3 | Больничные учреждения | коек | 79 | 79 | 79 |
| 4.4 | ФАП | объект | - | - | - |
| 4.5 | Амбулатории/поликлиники | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.6 | Отделение скорой медицинской помощи | объект | 1 | 1 | 1 |
| **V** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1 | Наличие общественного транспорта | да/нет | нет | нет | нет |
| **VI** | **Инженерная инфраструктура** |
|  | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1 | Расчетные показатели электрическая нагрузка |  | - | - | - |
|  | Всего по городскому поселению | кВт | - | 6224,04 | 6372,96 |
| 6.2 | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Наличие централизованного водоснабжения | % | 100 | 100 | 100 |
| 6.4 | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Ориентировочный расход природного газа: | тыс. м3/год | - | 2745,9 | 2811,6 |
| **VII** | **Ритуальное обслуживание населения** |
| 7.1 | Общее количество кладбищ  | единиц | 3 | 3 | 3 |
| **VIII** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |
| 8.1 | Места складирования отходов: |  |  |  |  |
| 8.2 | - скотомогильники | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 8.3 | - полигон ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 8.4 | - контейнерные площадки | единиц | 121 | 121 | 121 |

Раздел V.

**Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

В проекте генерального плана Торбеевского городского поселения учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

Статья 1. **Сведения о планируемых объектах федерального значения**

**1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»**

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Статья 2. **Сведения о планируемых объектах регионального значения**

* **Автомобильный транспорт**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

* **В области социальной защиты**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

* **В области туризма и рекреации**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

* **В области промышленности и развития региональных кластеров**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Раздел VI.

**Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Статья 1. **Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения**

В генеральном плане Торбеевского городского поселения учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Проекте схемы территориального планирования Торбеевского муниципального района:

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

**РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ АПК**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

 **РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

**РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

**РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

Раздел VII.

**Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Статья 1. **Цели и задачи оценки риска**

Как известно, непременным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов.

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

* вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
* степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
* вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновении техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

Статья 2. **Описание основных опасностей на территории Торбеевского городского поселения**

1. Определения

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнительные резервуары и др.)

*Факторы опасности* - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
* формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

* образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
* формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

* образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
* формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

* образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
* затопление территорий и объектов.

2. Оценка техногенных опасностей

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории Торбеевского городского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

* Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;
* Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
* Природные пожары;
* Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;
* Аварии на электроэнергетических системах;
* Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

***Опасности, обусловленные транспортными авариями***

В состав транспортной системы Торбеевского городского поселения входят автомобильный, железнодорожный транспорт и трубопроводный (газопровод).

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

* большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
* низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

* моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
* снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
* низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
* несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
* недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
* недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

*Автомобильный транспорт*

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

* наезд на пешехода;
* столкновение автотранспортных средств;
* опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;

- управление транспортным средством без права управления;

- выезд на встречную полосу;

- несоблюдение очередности проезда;

- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;

- несоблюдение дистанции;

- нарушение правил проезда пешеходного перехода;

- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;

- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;

- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;

- неровное покрытие;

- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории поселения развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

*Трубопроводный транспорт*

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

Наиболее значимыми факторами риска, связанными с вероятностью разрыва трубопровода, являются:

— возможный брак строительно-монтажных работ при недостаточном контроле;

— пересечение трассы с железными и автомобильными дорогами, водными объектами;

— несвоевременное или некачественное проведение диагностических работ внутритрубными инспекционными снарядами (ВИС).

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются линейные участки газопроводов.

Одним из наиболее значимых факторов, влияющим на тяжесть последствий аварий на линейной части, является эффективность обнаружения утечки и действия линейно-эксплуатационных служб (ЛЭС).

С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее опасными.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

— участки газопроводов на узлах подключения;

— участки подводных переходов;

— участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительств, пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Характерные аварии, происходящие на линейной части МГ, можно условно разбить на две основные группы:

— аварии с катастрофическими последствиями;

— аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

— образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;

— разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода; термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Свыше 50 % аварий на линейной части МГ сопровождаются воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Малые количества опасных веществ, обращающихся на данных составляющих, и сравнительно небольшие зоны действия поражающих факторов вероятных аварий обусловливают небольшое число возможных пострадавших при возникновении аварийных ситуаций.

***Опасности, обусловленные пожарами, взрывами***

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

* НПУЭ теплогенерирующих устройств;
* НППБ при топке печей;
* замыкание или неисправность электропроводки;
* использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
* НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в Торбеевском городском поселении сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Торбеевского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

***Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами***

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Торбеевского городского поселения имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электроподстанция;

- Котельная

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнительные резервуары и др.).

Химическая опасность

На территории Торбеевского городского поселения риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

Радиационная опасность

На территории Торбеевского городского поселения риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

Биологическая опасность

На территории Торбеевского городского поселения риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

3. Оценка природных опасностей

***Лесные пожары***

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_121413/%22%20%5Co%20%22%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%C2%A0%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%C2%A0%D0%BE%D1%82%C2%A021.12.1994%C2%A0N%C2%A069-%D0%A4%D0%97%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%C2%A0%D0%BE%D1%82%C2%A030.11.2011%29%20%5C%22%D0%9E%C2%A0%D0%BF%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B9%C2%A0%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%5C%22%20%28%D1%81%C2%A0%D0%B8%D0%B7%D0%BC.%C2%A0%D0%B8%C2%A0%D0%B4%D0%BE%D0%BF.%2C%C2%A0%D0%B2%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B0%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%BC%D0%B8%C2%A0%D0%B2%C2%A0%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%83%C2%A0%D1%81%C2%A001.01.2012%29) от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-техническите мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;

- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;

- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесораработках;

- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

***Гидрологическая опасность***

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют [антропогенные факторы](http://www.grandars.ru/shkola/bezopasnost-zhiznedeyatelnosti/zagryaznenie-okruzhayushchey-sredy.html%22%20%5Co%20%22%D0%90%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%B3%D1%80%D1%8F%D0%B7%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B0%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B9%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%8B) — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;

- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;

- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;

- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);

- осушение болот и переувлажненных земель;

- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;

- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;

- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

***Климатические опасности***

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);

- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противосколжения при гололеде на дорогах;

- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;

- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

***Опасные геологические условия***

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас рек, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодными* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория Торбеевского городского поселения, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;

- берегоукрепление;

- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;

- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 17 и 18.

***Таблица 17***

*Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)*

| **Частота** **реализации опасности, случае/год** | **Социальный ущерб** |
| --- | --- |
| **Погибло более одного человека, имеются пострадавшие** | **Погиб один человек, имеются пострадавшие** | **Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие** | **Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности** | **Лиц с потерей трудоспособности нет** |
| >1 | Зона неприемлнеотложныеуменьшению | емого риска,меры пориска | необходимы | Зона |
| 1÷10-1 |  | жесткого необходима |
| 10-1÷10-2 | контроля,целесо- | Зонариска, неттиях по |
| 10-2÷10-3 | оценкамер пориска | приемлемогости в мероприяриска |
| 10-3÷10-4 | образностиуменьшению  | необходимоуменьшению |
| 10-4÷10-5 |  |
| 10-5÷10-6 |  |

***Таблица 18***

*Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)*

| Частота реализации опасности, случае/год | Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации) |
| --- | --- |
| >200000 | 20000-200000 | 2000-20000 | 200-2000 | <200 |
| >1 | Зона неприемлнеотложныеснижению | емого риска,меры пориска | необходимы | Зона |
| 1÷10-1 |  | жесткого необходима |
| 10-1÷10-2 | контроля,целесо- | Зонариска, неттиях по |
| 10-2÷10-3 | оценкамер пориска | приемлемогости в мероприяриска |
| 10-3÷10-4 | образностиснижению  | необходимоуменьшению |
| 10-4÷10-5 |  |
| 10-5÷10-6 | 2015 |

4. Оценка биолого-социальных опасностей

На современном этапе в условиях урбанизации существенно вырастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зооносных болезней (чума, лептоспероз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - передатчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Статья 3. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

На территории поселения располагается пожарная часть №25 ФГКУ "1 отряд ФПС по Республике Мордовия".

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Главный редактор:****Глава Администрации Торбеевского городского поселения** **Торбеевского муниципального района РМ Балашов А.Н.** |  **Учредители:****Администрация Торбеевского городского поселения** **Торбеевского муниципального района РМ** |  **НАШ АДРЕС:****431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рпТорбеево,** **ул Карла Маркса строение 7б помещение 2**Телефон: 2-01-00 |