Средства массовой информации свободны

*Торбеевский*

*вестник*

09.02.2024

***№ 3***

Газета выходит

с ноября 2005г.

***Учредители: местное самоуправление рп Торбеево.***

##### **АДМИНИСТРАЦИЯ ТОРБЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«01» марта 2024 г. № 49**

**рп Торбеево**

# ["Об утверждении Муниципальной программы "Жилище" Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2024 - 2026 годы"](https://internet.garant.ru/document/redirect/407934515/0)

Руководствуясь [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12182235/0) Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", [Постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/44933910/0) Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019 г. N 53 "Об утверждении государственной программы Республики Мордовия "Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства", республиканской целевой программы "Жилище" администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить [муниципальную программу](#sub_1000) "Жилище" Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2024 - 2026 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия «Торбеевский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Торбеевского городского поселения <https://torbeevskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru> и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Торбеевского городского поселения А.Н. Балашов

### ПРИЛОЖЕНИЕ

### К постановлению администрации

### Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия

от « 01 » марта 2024 г. № 49

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ЖИЛИЩЕ»**

**ТОРБЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**НА 2024-2026 ГОДЫ**

# Паспорт

**Муниципальной программы «Жилище» Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы |  | Муниципальная программа «Жилище» Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы |
| Дата утверждения программы. |  | Постановлением администрации Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от « 01 » марта 2024 г. № 49 |
| Заказчик |  | Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района |
| Основные разработчики программы |  | Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района |
| Цель и задачи программы |  | Основная цель программы – комплексное решение вопросов по устойчивому развитию жилищного строительства  Основными задачами программы являются:  -создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;  -создание условий для ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса; повышение уровня обеспеченности населения жильем путем ежегодного наращивания объемов жилищного строительства. |
| Сроки реализации программы |  | 2024 - 2026 годы |
| Объем и источники финансирования программы |  | Общий объем финансирования Программы в 2024 - 2026 годы составит – 1 633 661,08 тыс. руб.:  федеральный бюджет – 154 164,86 тыс. рублей;  бюджет Республики Мордовия – 1 573,11 тыс. рублей;  местный бюджет – 1 923,11 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 1 476 000,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы |  | Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2026 году увеличение годового объема ввода жилья с 6500,0 кв. м. до 7200,0 кв. м., а также обеспечит:  создание условий для повышения уровня  обеспеченности жильем молодых семей;  создание условий для формирования активной  жизненной позиции молодежи;  укрепление семейных отношений и снижение  социальной напряженности в обществе;  улучшение демографической ситуации в районе |

Муниципальная программа «Жилище» Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы (далее - Программа) разработана во исполнение **[постановления](http://municipal.garant.ru/document/redirect/44933910/0)** Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019 г. N 53 "Об утверждении государственной программы Республики Мордовия "Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства", республиканской целевой программы "Жилище". Программа разработана на основании Методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации и с учетом изменившегося федерального и республиканского законодательства в жилищной сфере. Программа направлена на реализацию в районе национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» с целью обеспечения стимулирования жилищного строительства, а также спроса и предложений на рынке жилья, доступности жилья для населения Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, роста объемов и качества жилищного строительства, а также в целях предотвращения немотивированного роста цен на жильё.

Программа нацелена на продолжение преобразований в жилищной сфере Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, начатых в рамках реализации республиканской целевой программы «Жилище» и ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2026 года»

В результате осуществления данных Программ были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы их реализации, сформирована необходимая нормативно-правовая база.

Новые правовые условия создают основу для дальнейшей реализации поставленных целей и требуют широкомасштабных скоординированных действий на всех уровнях государственной власти и местного самоуправления, и осуществления мер нормативно - правового, административно организационного и бюджетно-финансового характера.

Принятие данной программы обусловлено необходимостью:

введения упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство; завершения согласования документов территориального планирования; стимулирования частной инициативы граждан; формирования условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов; развития местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов; реализации проектов по обеспечению земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства; осуществления мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

# Показатели развития жилищного строительства в Торбеевском городском поселении Торбеевского муниципального района Республики Мордовия за 2024-2026 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | **2024** | **2025** | **2026** |
| Объёмы строительства жилья за счёт всех источников финансирования, кв. м. по району | 6500 | 6800 | 7200 |

**Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Проводимые с 2010 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия. Право собственности на жилье, а также рынок жилья стали неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере.

Кардинальным образом изменилась структура жилищного фонда Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия по формам собственности, сформирован новый слой собственников жилья как социальная база жилищной реформы. Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные и индивидуальные застройщики.

Последовательно проводилась политика по снижению административных барьеров в жилищном строительстве. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Государственная поддержка обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в районе осуществлялась в виде субсидий из федерального и республиканского бюджетов.

Только в 2020-2021 году реализуется проект по обеспечению земельных участков инженерными сетями.

Основными проблемами обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в 2011 - 2016 годах являлись:

низкая готовность органов местного самоуправления к участию в подпрограмме;

низкая заинтересованность, а в большинстве случаев и отсутствие возможности у местных органов власти в привлечении кредитных ресурсов для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой;

отсутствие возможностей у юридических лиц в привлечении кредитных ресурсов для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в связи с невозможностью залогового обеспечения кредита, а также в связи с отсутствием кредитных историй и опыта работы с банками.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из направлений жилищной политики.

Проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района, перед которыми муниципальное образование имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

# Раздел 2. Основные цели и задачи Программы. Сроки и этапы реализации Программы. Целевые показатели.

Цель и задачи Программы определяются целями и задачами национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Основными целями Программы являются: комплексное решение вопросов по устойчивому развитию жилищного строительства, формирование рынка доступного жилья, в том числе жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Основными задачами Программы являются:

создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;

комплексное решение вопросов по устойчивому развитию жилищного строительства, стимулирование развития жилищного строительства в Торбеевском муниципальном районе Республике Мордовия;

создание условий для ежегодного роста ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем ежегодного наращивания объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями

создание условий для снижения административных барьеров;

упрощение порядка предоставления земель под малоэтажное жилищное строительство и индивидуальное жилищное строительство, в том числе жилищно-строительным кооперативам;

упрощение порядка предоставления кредитов застройщикам, жилищно-строительным и жилищным кооперативам на строительство жилья;

обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой;

обеспечение жильем молодых семей;

развитие ипотечного жилищного кредитования и других финансово-кредитных институтов рынка;

формирование условий для создания некоммерческих объединений граждан.

Решение этих задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий.

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

формирование нового сегмента жилья – стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

обеспечение государственной поддержки внедрения новых современных технологий и проектной документации жилищного строительства, отвечающего стандартам жилья экономического класса, в том числе малоэтажного;

развитие частной инициативы граждан;

развитие конкуренции и снижение административных барьеров на рынке жилищного строительства, дальнейшее развитие прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства;

развитие кредитования застройщиков на цели жилищного строительства;

развитие территорий в целях жилищного строительства, обеспечение их коммунальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей.

Для поддержки платежеспособного спроса на жилье, необходимо продолжить мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, других льготных категорий граждан, а также осуществить мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского капитала. С помощью ипотечного жилищного кредитования, в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

поддержка заемщиков, взявших ипотечные жилищные кредиты и оказавшихся в трудной финансовой ситуации;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов;

В области исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативного правового обеспечения организации предоставления гражданам жилых помещений социального использования необходимо:

повысить эффективность механизмов, используемых при реализации государственных обязательств;

оказать содействие в нормативном обеспечении реформирования на муниципальном уровне системы предоставления жилых помещений социального использования и специализированных жилых помещений в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для достижения целей программы необходимо обеспечить структурную перестройку строительной отрасли, которая должна быть направлена на:

развитие производства эффективных строительных материалов и конструкций, обеспечивающих снижение стоимости строительства жилых домов при повышении комфортности, теплозащиты и экологической безопасности;

создание индивидуальных проектных решений малоэтажной застройки с использованием унифицированных конструктивных элементов и строительных материалов на основе местных сырьевых ресурсов;

внедрение высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий;

повышение теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций;

замену традиционных материалов прогрессивными, обеспечивающими снижение массы возводимых зданий.

Мероприятия Программы будут выполняться в один этап: 2024-2026 годы.

В первую очередь, мероприятия Программы будут сконцентрированы на реализации мероприятий:

- мероприятие по обеспечению коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков для жилищного строительства;

- завершение мероприятий по утверждению схемы территориального планирования района, а также генеральных планов сельских поселений и правил землепользования и застройки;

- обеспечение жилищного строительства, в том числе малоэтажного, земельными участками;

- наращивание объемов жилищного строительства;

- увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;

- повышение доступности жилья;

- формирование рынка стандартного жилья.

- совершенствование и развитие нормативной правовой базы с учетом мониторинга реализации

Программы на практике;

- широкомасштабное внедрение организационных, финансовых и экономических механизмов реализации программных мероприятий;

- реализация подпрограмм и отдельных мероприятий

- интенсификация процесса наращивания объемов жилищного строительства.

Основные приоритеты реализации Программы и ее подпрограмм на второй стадии могут быть уточнены по итогам реализации мероприятий Программы в 2017-2025 годах.

**Раздел 3. Перечень программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по стимулированию жилищного строительства, поддержке платежеспособного спроса на жилье, организационные и другие мероприятия.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 1.

**Стимулирование развития жилищного строительства**

С 2024 по 2026 год в Торбеевском городском поселении Торбеевского муниципального района Республики Мордовия будет построено 20,5 тыс. кв. метров жилья.

**Мероприятия**

**по привлечению средств федерального, республиканского, местного бюджетов и внебюджетных источников на развитие малоэтажного жилищного строительства**

**на 2024-2026 годы**

Стимулирование развития жилищного строительства будет осуществляться путем реализации организационных мероприятий и программных мероприятий, связанных с финансированием из бюджетов всех уровней.

Мероприятия будут направлены на:

поддержку обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства стандартного жилья, в первую очередь малоэтажного;

создание условий для банковского кредитования застройщиков на цели жилищного строительства, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан, индивидуальных застройщиков, участников долевого строительства;

содействие развитию жилищного строительства жилищными некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами;

содействие развитию ипотечного жилищного кредитования;

создание условий привлечения средств частных инвесторов в развитие коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жилищного строительства;

создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, реализацию мер градостроительного регулирования;

внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков;

улучшение качества жилищного фонда;

совершенствование структуры производства основных видов строительных материалов и изделий для жилищного строительства.

**Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений о градостроительной деятельности - строительстве зданий и сооружений.

Такими документами на территории Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия являются:

* Схема территориального планирования муниципального района;

- Генеральный план Торбеевского городского поселения

Без указанных документов территориального планирования с 1 января 2012 года не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территорий, принятие решений публичной власти о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии указанных документов территориального планирования.

С 1 января 2012 года при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием мест размещения объектов не осуществляется, а также не допускается выдача разрешений на строительство.

До 2025 года необходимо внести изменения в проекты генеральных планов по всем сельским поселениям.

**Стимулирование частной инициативы граждан**

По Торбеевскому городскому поселению Торбеевского муниципального района в Программе на 2024-2026 годы немаловажную роль в жилищном строительстве играет индивидуальное жилищное строительство. В Программе на 2024-2026 годы предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, общей площадью 42 600 кв. метров (таблица 6).

Прогноз ввода индивидуального жилья гражданами, проживающими на территории Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | |
| Ввод жилья  (тыс. кв. метров) | | 6,5 | | 6,8 | | 7,2 | |

# Улучшение качества жилищного фонда

Качество жилищного фонда предполагается улучшить за счет повышения качества строительства нового жилья, применения прогрессивных архитектурно - строительных решений и качественных строительных материалов, конструкций и изделий, а также путем проведения капитального ремонта жилого фонда.

**Поддержка платежеспособного спроса на жилье**

Мероприятия по стимулированию платежеспособного спроса на жилье в Торбеевском муниципальном районе будут направлены на:

реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;

осуществлению мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Постановлением Правительства Республики Мордовия от 16.01.2008 №7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия» - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей, лиц, пострадавших от чернобыльской и других аварий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лиц, больных активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющих льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством, лиц, подлежащих отселению из санитарно-защитных зон предприятий с вредным производством, ветхого или аварийного жилищного фонда, участников и ветеранов боевых действий, лиц, внесших особый вклад в развитие культуры, науки, искусства, образования, государственного права, государственного или муниципального управления и иных сфер социально-экономического развития Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района, молодых семей-, работников образования, здравоохранения, культуры, другие категории граждан по согласованию с Главой Республики или Правительством Республики Мордовия, лиц, у которых было уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, граждан, признанных Правительством Республики Мордовия высокопрофессиональными специалистами, инвалиды I, II и III групп инвалидности от общего заболевания и семей, имеющие детей-инвалидов;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на селе, в том числе молодых специалистов и молодых семей;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

улучшение жилищных условий граждан в соответствии с Федеральным Законом «О ветеранах».

**Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры**

В модернизацию объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в последние годы вкладываются значительные средства, однако темпы обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства отстают от темпов их старения, имеются серьезные проблемы, в частности в рп. Торбеево по энергообеспечению, водоснабжению и канализованию существующих, реконструируемых и новых участков жилой застройки. В селах района более остро, чем в райцентре стоит проблема с обеспечения участков транспортной инфраструктурой и инженерными сетями.

Стимулирование развития жилищного строительства будет осуществляться путем реализации организационных и программных мероприятий, финансируемых из бюджетов всех уровней.

Мероприятия будут направлены на:

поддержку обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой для строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного;

создание условий для привлечения средств частных инвесторов в развитие коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жилищного строительства;

создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, реализацию мер градостроительного регулирования;

внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков;

улучшение качества жилищного фонда;

строительство (реконструкцию объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

строительство (реконструкция) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

Технические мероприятия будут направлены на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, в том числе и для территорий жилой застройки (строительство и модернизацию котельных, тепловых сетей, энергокомплекса на базе газопоршневых установок для комбинированной выработки электрической и тепловой энергии; линий электропередач, РП и ТП; артезианских скважин, водонапорных башен, водоочистного оборудования, водопроводных сетей, очистных сооружений и канализационных коллекторов, полигонов ТБО).

Экономические мероприятия включают в себя совершенствование нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере имущественных отношений, и преобразования в сфере тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Основным из таких преобразований является переход к применению метода индексации установленных тарифов на энергоносители.

Программа увязана с инвестиционными программами организаций коммунального комплекса – сетевыми компаниями.

Финансирование мероприятий планируется осуществлять за счет средств республиканского бюджета, местных бюджетов, средств частных инвесторов с привлечением средств федерального бюджета.

2. В Торбеевском городском поселении Торбеевского муниципального района для обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, отведенных под малоэтажное жилищное строительство в 2024 – 2026 годах за счет средств республиканского и местного бюджетов будут профинансированы следующие объекты:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального района, месторасположение земельного участка | Ориентировочная стоимость строительства инженерных коммуникаций,  тыс. рублей: | | | | | | Протяженность, км | Предполагаемый год строительства |
| всего стоимость, в том числе: | газовые сети | водопроводные сети | электрические сети | канализационные сети | автодороги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Водоснабжение ул. Южная, Трудовая, Мокшанская, Производственная, Рябиновая Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района | 17500,0 |  | 17500,0 |  |  |  | 5,0 | 2024 |
| 1.2. | Водоснабжение ул. Солнечная, Восточная Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района | 6716,05 |  | 6716,05 |  |  |  | 3,5 | 2024 |
| 1.3. | Строительство автодороги по ул. Южная, Трудовая, Мокшанская, Производственная, Рябиновая Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района | 74822,5 |  |  |  |  | 74822,5 | 2,38 | 2025 |
| 1.4. | Строительство автодороги по ул. Солнечная, Восточная Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района | 47772,53 |  |  |  |  | 47772,53 | 1,76 | 2025 |
| 1.5. | Водоснабжение нового массива улиц д. Мазилуг Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | 10500,0 |  | 10500,0 |  |  |  | 3,0 | 2026 |
|  | Итого: | 157311,08 |  | 34716,05 |  |  | 122595,03 | 15,64 |  |

**Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на селе, в том числе молодых специалистов и молодых семей**

В сельской местности строительство жилья будет осуществляться во взаимодействии с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, которое является государственным заказчиком – координатором республиканской целевой программы «Социальное развитие села». По этой программе жилье будет строиться для граждан, молодых семей и молодых специалистов. Будет продолжено строительство жилья на селе с использованием системы ипотечного жилищного кредитования, а также строительство жилья сельскохозяйственными производителями для своих работников.

**Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья**

При осуществлении жилищного строительства:

обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к жилым домам, объектам социальной и транспортной инфраструктуры;

создаются условия для строительства специально обустроенных для инвалидов жилых квартир;

обеспечивается возможность переселения инвалидов в соответствии с рекомендациями индивидуальных программ реабилитации инвалидов в специально приспособленные жилые квартиры.

В целях обеспечения доступности жилой среды для маломобильных групп населения при осуществлении жилищного строительства проводятся следующие мероприятия:

разработка и принятие муниципальных нормативных правовых актов по решению проблем обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения;

соблюдение норм технического регулирования (технических регламентов, стандартов, сводов правил, СНиП), обеспечивающих условия доступности для маломобильных граждан;

создание равных возможностей пользования жилыми и общественными зданиями и сооружениями для всех категорий граждан;

строительство и реконструкция объектов различной социальной значимости с обеспечением доступности входных групп;

контроль за соблюдением требований доступности объектов общественного назначения для маломобильных групп населения в процессе проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;

обеспечение маломобильных инвалидов местами для парковки личных автомобилей возле жилых зданий.

**Охрана окружающей среды. Экология и гигиена жилой среды**

Возможные экологические риски при жилищном строительстве на территории Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия связаны с:

1. технологическим износом и задержкой обновления производственных фондов, что создает большое количества отходов, выделяемых в воздушный, водный бассейн и почву;
2. наличием овражной эрозии, оползней, за счет которых часть территорий поселений исключается из строительства или требует проведения полного комплекса мер по инженерной подготовке территории;
3. несоблюдением режима водоохранных зон водоемов поселений;
4. недостаточное количество благоустроенных и доступных населению озелененных территорий, несмотря на значительные площади лесных массивов.

Исходя из этого, приоритеты развития градостроительства с учетом формирования устойчивой экологически чистой среды обитания, инженерных и транспортных инфраструктур, систем инженерного оборудования и защиты объектов, охраны окружающей среды сводятся к следующим направлениям:

поддержка программно-целевых методов разработки проектов планировки территорий поселений, правил землепользования и застройки, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на основе формирования экологически чистой среды обитания населения в населенных пунктах, включающей элементы инфраструктуры благоустройства, автотранспортного обеспечения, разрежения плотности застройки.

благоустройство инженерной инфраструктуры и улучшение санитарного состояния водоемов и воздушного бассейна путем организации расширения канализационной сети, прекращения сброса неочищенных сточных вод в реки, повышение степени очистки загрязняющих веществ на очистных канализационных сооружениях.

При определении территорий для комплексной застройки необходимо в первую очередь учитывать вопросы экологии при разработке документации, в том числе:

применение современных ресурсосберегающих методов потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых жилых домов для существенного снижения объемов выброса загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;

разработка прогрессивных методов строительства на основе экологичных технологических решений с целью создания комфортной среды обитания человека и системы защиты территорий жилищной застройки от транспортного шума.

С использованием энергоэффективных технологий в строительстве объем загрязнения окружающей среды при развитии жилищного строительства будет уменьшен.

В целях реализации полного восстановления сил человека, потраченных в процессе умственного и физического труда, жилая среда должна быть физиологически благоприятна. Для этого необходимо:

на основе перспективных технологических и технических решений градостроительства предусматривать снижение уровня физических видов воздействия - шумового, электромагнитного и т.д.;

для уменьшения техногенной нагрузки на среду обитания населения и повышения ее комфортности в обязательном порядке предусматривать в градостроительной документации вопросы благоустройства, развитие зеленых зон, особенно зеленых зон общего пользования;

# 

# Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

В 2024 - 2026 годах общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования составит – 1633661,08 тыс. рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 154164,86 тыс. рублей;

бюджет Республики Мордовия – 1573,11 тыс. рублей;

местный бюджет – 1923,11 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 1476000,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов будут ежегодно уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на соответствующий год.

# Раздел 5. Организационное и информационное обеспечение реализации Программы

Ход выполнения мероприятий Программы анализируется государственными заказчиками с участием других заинтересованных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

О выполнении указанных мероприятий государственные заказчики ежеквартально представляют государственному заказчику - координатору соответствующие сводные отчеты.

Государственный заказчик - координатор, обобщив и проанализировав отчеты, представляет по итогам года в Правительство Республики Мордовия информацию о ходе реализации Программы с внесением предложений по совершенствованию ее реализации и необходимой корректировке намеченных мероприятий.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно - разъяснительной работы.

Информационно - разъяснительная работа организуется государственным заказчиком - координатором с участием государственных заказчиков через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения конференций и семинаров.

# Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе количественных показателей и качественных характеристик.

Ответственность за предоставление информации возлагается на администрацию Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

Реализация жилищной политики в рамках Программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения поселения и района в целом;

повышение доступности приобретения жилья для большинства населения района увеличение

- объемов вновь вводимого и реконструируемого жилья с 9130 кв. м. в 2024 году до 10400 кв. м. в 2026 году;

- содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств в период 2024-2026 годы 10 молодым семьям;

- возможность к 2026 году минимум 12% граждан улучшить жилищные условия.

- увеличение объемов строительства малоэтажного жилья до 10400 кв. метров в 2026 году;

- увеличение доли стандартного жилья в годовом объеме ввода жилья до 60% в 2026 году;

- создание условий для улучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики, а также устойчивого и самостоятельного развития всех сельских поселений.

**Приложение 1**

к **Муниципальной программе «Жилище» Торбеевского городского поселения**

**Торбеевского муниципального района**

**Республики Мордовия на 2024-2026 годы**

**Перечень**

мероприятий по реализации   
муниципальной программы «Жилище» Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия

на 2024-2026 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные исполнители | Источники финансирования | Финансовые затраты  (млн.  рублей  в ценах соответствующих лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Стимулирование жилищного строительства | | | | | |
| 1.1. | Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений для вовлечения земельных участков находящихся за пределами населенных пунктов, в целях жилищного строительства. | 2024 год | Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, сельские поселения | местный бюджет | 0,350 |
| 1.2. | Разработка и реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства | 2024-2026 годы | Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | местный бюджет | - |
| 1.2.1. | Обеспечение жилищного строительства земельными участками, освобождаемыми в результате ликвидации ветхого и аварийного жилья | 2024-2026 годы | Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | местный бюджет | - |
| 1.3. | Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры | 2024-2026 годы | Минстрой Республики Мордовия, администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | федеральный, республиканский, местный бюджет | 157,3 |
| 1.4. | Развитие строительства стандартного жилья. Развитие малоэтажного жилищного  строительства | 2024-2026 годы | Минстрой Республики Мордовия, администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | местный бюджет | - |
| 1.4.1. | Обеспечение земельных участков, отведенных для строительства стандартного жилья, коммунальной и транспортной инфраструктурой | 2024-2026 годы | Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия, администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия | федеральный, республиканский, местный бюджет | - |
| 1.5. | Строительство индивидуальных жилых домов гражданами | 2024-2026 годы | Администрация  Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района | внебюджетные источники | 1476,0 |
| 1. Организационные и другие мероприятия | | | | | |
| 2.1. | Снижение административных барьеров в строительстве |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Создание в районе системы электронного документооборота | 2024-2026 годы | Администрация  Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района  Республики Мордовия | местный бюджет | - |

**Приложение 2**

к **Муниципальной программе «Жилище» Торбеевского городского поселения**

**Торбеевского муниципального района**

**Республики Мордовия на 2024-2026 годы**

**Ресурсное обеспечение**   
муниципальной программы «Жилище» Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы

тыс. рублей (в ценах соответствующих лет)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2024-2026 годы | В том числе по годам, тыс. рублей | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Общий объем финансирования Программы\* | 1633661,08 | 492566,05 | 612195,03 | 528900,0 |
| **в том числе:** |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | 154164,86 | 23731,73 | 120143,13 | 10290 |
| средства республиканского бюджета Республики Мордовия | 1573,11 | 242,16 | 1225,95 | 105,0 |
| средства местных бюджетов | 1923,11 | 592,16 | 1225,95 | 105,0 |
| внебюджетные источники | 1476000,0 | 468000,0 | 489600,0 | 518400,0 |
| **из них:** |  |  |  |  |
| средства Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | - | - | - | - |
| Индивидуальное жилищное строительство | 1476000,0 | 468000,0 | 489600,0 | 518400,0 |
| в том числе внебюджетные средства (кредиты банков, предприятий, средства граждан) | - | - | - | - |
| Обеспечение земельных участков, отведенных под малоэтажную и многоэтажную застройку для строительства жилья экономического класса, а также жилой застройки коммунальной и транспортной инфраструктурой | 157311,08 | 24216,05 | 122595,03 | 10500,0 |
| **в том числе:** |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета, всего, из них: | 154164,86 | 23731,73 | 120143,13 | 10290 |
| средства республиканского бюджета Республики Мордовия, всего | 1573,11 | 242,16 | 1225,95 | 105,0 |
| местные бюджеты | 1573,11 | 242,16 | 1225,95 | 105,0 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - |
| Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории | 350,0 | 350,0 | - | - |
| Средства республиканского бюджета Республики Мордовия, всего | - | - | - | - |
| в том числе средства местных бюджетов | 350,0 | 350,0 | - | - |

Объем финансирования заложен на 2024 – 2026 годы.

Объемы инвестиций на 2024 - 2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в действующем порядке при формировании федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия на соответствующие годы.

**Приложение 3**

к **Муниципальной программе «Жилище» Торбеевского городского поселения**

**Торбеевского муниципального района**

**Республики Мордовия на 2024-2026 годы**

**Перечень**  
целевых показателей муниципальной программы «Жилище» Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значения целевого показателя по итогам реализации Программы | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Годовой объем ввода жилья, всего | тыс. кв. метров общей площади жилья | 6,5 | 6,8 | 7,2 | 20,5 |
| количество жилых единиц | 68 | 72 | 76 | 216 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1 | стандартного жилья | тыс. кв. метров общей площади жилья | 6,5 | 6,8 | 7,2 | 20,5 |
| количество жилых единиц | 68 | 72 | 76 | 216 |
| 1.2 | многоэтажного жилья (более трех этажей) | тыс. кв. метров общей площади жилья |  |  |  |  |
| количество жилых единиц |  |  |  |  |
| 1.3 | малоэтажного жилья (не более трех этажей) | тыс. кв. метров общей площади жилья |  |  |  |  |
| количество жилых единиц |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Обеспеченность населения жильем | кв. метров на человека | 34,2 | 34,7 | 35,4 |  |
| 3 | Количество молодых семей, граждан, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитов и займов) при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов | семей | 2 | 2 | 2 | 6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный редактор:**  **Глава Администрации Торбеевского городского поселения**  **Торбеевского муниципального района РМ Балашов А.Н.** | **Учредители:**  **Администрация Торбеевского городского поселения**  **Торбеевского муниципального района РМ** | **НАШ АДРЕС:**  **431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, рпТорбеево,**  **ул Карла Маркса строение 7б помещение 2** Телефон: 2-01-00 |